



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Lei Federal Nº 6496 de 07 de Dezembro de 1977

CREA-AM

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

988143/2022

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas

Atividade concluída

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas - Crea-AM, o Acervo Técnico do profissional **HILTON DE SOUZA RODRIGUES** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **HILTON DE SOUZA RODRIGUES**
 Registro: **0412952114AM** RNP: **0412952114**
 Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Número da ART: **AM20220311079** Tipo de ART: **OBRA OU SERVIÇO** Registrada em: **26/04/2022** Baixada em:
 Forma de registro: **SUBSTITUIÇÃO** Participação técnica: **CO-RESPONSÁVEL**
 Empresa contratada:

Contratante: **Secretaria Municipal de Saúde** CPF/CNPJ: **04.461.836/0001-44**
 Endereço do contratante: **AVENIDA COMENDADOR JOSÉ CRUZ** Nº: **S/N**
 Complemento: Bairro: **LAGO AZUL**
 Cidade: **MANAUS** UF: **AM** CEP: **69018150**
 Contrato: **01** Celebrado em: **25/06/2020**
 Valor do contrato: **R\$ 2.885.603,28** Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**
 Ação institucional: **Outros**
 Endereço da obra/serviço: **AVENIDA COMENDADOR JOSÉ CRUZ** Nº: **S/N**
 Complemento: Bairro: **LAGO AZUL**
 Cidade: **MANAUS** UF: **AM** CEP: **69018150**
 Data de início: **01/05/2019** Conclusão efetiva: **01/05/2021**
 Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**
 Proprietário: **Secretaria Municipal de Saúde** CPF/CNPJ: **04.461.836/0001-44**

Atividade Técnica: **1 - DIRETA OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1003 - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA 15 - EXECUÇÃO 2995.22 metro quadrado; 1 - DIRETA OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1008 - LIGAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA 15 - EXECUÇÃO 2995.22 metro quadrado; 1 - DIRETA OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAIS > ESTRUTURA > #1258 - CONCRETO ARMADO 15 - EXECUÇÃO 2995.22 metro quadrado; 1 - DIRETA OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > SISTEMAS ESTRUTURAIS > FORMAS > #1300 - METÁLICA 15 - EXECUÇÃO 2995.22 metro quadrado; 1 - DIRETA OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL > MOVIMENTO DE TERRA > #1468 - TERRAPLANAGEM 15 - EXECUÇÃO 2995.22 quilômetro quadrado; 1 - DIRETA OBRAS E SERVIÇOS - CONSTRUÇÃO CIVIL > INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL > PAVIMENTAÇÃO > #1474 - ASFÁLTICA 15 - EXECUÇÃO 2995.22 metro quadrado;**

Observações

Execução de uma obra destinada a construção de Equipamento Comunitário referente a uma centro de unidade básica de saúde-UBS, empresa contratada (Ônix Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ 10.221.375/0001-35), conforme Termo de ajuste de compromisso (TAC anexo ao processo).

Informações Complementares

- Conforme Atestado de Capacidade Técnica, anexo (12 páginas, emitido em 19/10/2021), circunscrito APENAS às atividades inerentes à sua modalidade, ENGENHARIA CIVIL, em coerência com as suas atribuições profissionais. Obs.: I-O signatário do Atestado na condição de representante legal, Eng. Civil. RICARDO VALADARES GONTIJO, CPF Nº 155.017.286-72 e RNP 140360977-2 é profissional habilitado no âmbito do sistema Confea-Crea. CERTIFICAMOS, finalmente, que a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações declaradas constantes nos documentos que se encontram vinculados à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, cabe aos seus emissores.





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Lei Federal Nº 6496 de 07 de Dezembro de 1977

CREA-AM

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

988143/2022

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 12 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 988143/2022**27/04/2022, 16:35****Z1a7b**

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.

Fica(m) Excluído(s), no entanto, o(s) serviço(s) cujas atribuições não competem ao(s) profissional(is) em questão.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em:
<http://publico.crea-am.org.br/>, com a chave: Z1a7b



ÔNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 10.221.375/0001-35 Rua Acre, nº
428, Quadra 50, Sala 21, Cd Vieiralves, Bairro
Nossa Senhora das Graças,
CEP 69.053-130

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A empresa atesta que o Engenheiro Civil HILTON DE SOUZA RODRIGUES, 0412952114AM, executou de forma satisfatória os serviços da Unidade Básica de Saúde UBS na AV. SANTA THEREZA DÁVILA, nº 835 – CEP 69059-665 -Manaus AM, Loteamento Total Ville conforme dados abaixo,

DADOS DO CONTRATO: “TAC”

CONTRATANTE: ÔNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ 10.221.375/0001-35

Valor: R\$2.885.603,28

PRAZO CONTRATUAL: **01/05/2019 a 01/05/2021**

ÁREA CONSTRUÍDA DE 2.955,22 M²

CARACTERÍSTICAS DO SERVIÇO CONFORME PLANILHA ABAIXO:

Item	DESCRIÇÃO	Unid.	Quant.
1	CANTEIRO		
2	INFRAESTRUTURA		
3	LIMPEZA E DESMATAMENTO		
4	Limpeza Mecanizada da Camada Superficial do Terreno, inclui-se desmatamento e destocamento de árvores – h = 20 cm (Subempreiteiro)	m²	2.769,50
5	Carga e Transporte de Material	m³	720,07
6	TERRAPLENAGEM		
7	Escavação de Material de 1ª. Categoria (Subempreiteiro)	m³	9,50
8	Carga de Material Escavado	m³	12,35
9	Transporte Interno com Caminhão Basculante 6 m³, em Rodovia com Revestimento Primário, DMT até 1 KM	m³	12,35
10	Compactação de Aterros a 100% proctor normal	m³	1.860,88
11	Empréstimo de Material para Aterro Inclusive Carga e Transporte	m³	1.851,38
12	DRENAGEM		
13	MANILHAS / TUBOS		
14	Rede de tubo de concreto armado D= 400 mm	m	17,00
15	Fornecimento e Assentamento de Tubulação de PVC – VINILFORT – Esgoto – DN 150 mm	m	13,00
16	Fornecimento e Assentamento de Tubulação de PVC – VINILFORT – Esgoto – DN 200 mm	m	11,00
17	Fornecimento e Assentamento de Tubulação de PVC – VINILFORT – Esgoto – DN 300 mm	m	37,50
18	BOCA DE LOBO		
19	Boca de Lobo Simples	un	2,00
20	POÇOS DE VISITA		
21	Poço de Visita para Rede de Água Pluvial, 1,10 x 1,10 x 1,40 m para Coletor Ø 400 a Ø 600 mm	un	1,00
22	CAIXAS DE PASSAGEM / CANALETA		
23	Caixa de Inspeção Pré-moldada de Concreto, Ø int. 60 cm,	un	5,00
24	Capacidade 124 Litros		

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/Q77FV-EUX9Y-TAB2T-ASPE3>.

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 988143/2022, emitida em 27/04/2022



Certidão nº 988143/2022

06/07/2022, 11:24

Chave de Impressão: Z1a7b

O documento neste ato registrado foi emitido em 27/04/2022 e contém 12 folhas



ÔNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ: 10.221.375/0001-35 Rua Acre, nº
 428, Quadra 50, Sala 21, Cd Vieiralves, Bairro
 Nossa Senhora das Graças,
 CEP 69.053-130

25	Canaleta com Grelha L = 30 cm	m	201,46
26	CONSTRUÇÃO CIVIL		
27	Escavação Mecanizada de Valas, Exceto Rocha Até 4,00 m	m³	65,12
28	Apiloamento de Fundo de Valas com Compactador Mecânico (tipo sapo)	m²	79,20
29	Piso em Concreto Usinado Convencional, Fck= 10 MPa	m³	3,00
30	Reaterro Mecanizado de Valas	m³	50,38
31	Carga de Material Escavado	m³	19,15
32	Transporte Comercial com Caminhão Basculante 6 m³, Rodovia Pavimentada (DMT= 15km estimado)	m³xk	287,26
33	Lastro de Areia	m³	4,92
34	CAIXA DE RETENÇÃO DA AGUA PLUVIAL		
35	Escavação Mecanizada de Valas, Exceto Rocha Até 4,00 m	m³	101,95
36	Apiloamento de Fundo de Valas com Compactador Mecânico (tipo sapo)	m²	56,64
37	Piso em Concreto Usinado Convencional, Fck= 10 MPa	m³	4,40
38	Aduelas de concreto - 2,00 x 2,00 m	m	11,00
39	Forma Chapa Compensada Resinada e=18mm, 5 Aproveitamentos	m²	45,00
40	Armação com Aço e Tela - Sem corte e dobra	kg	451,20
41	Concreto Usinado Bombeado Fck= 25 MPa	m³	5,64
42	Reaterro Mecanizado de Valas	m³	8,05
43	Carga de Material Escavado	m³	143,00
44	Tampão de Ferro Fundido para Poço de Visita	un	2,00
45	REDE DE ESGOTO		
46	TUBOS E CONEXÕES		
47	Fornecimento e Assentamento de Tubulação de PVC - Vinilfort - Esgoto - DN 100 mm	m	197,00
48	Fornecimento e Assentamento de Tubulação de PVC - Esgoto 50 mm	m	21,50
49	Fornecimento e Assentamento de Conexões de PVC - Esgoto	vb	1,00
50	CAIXAS DE PASSAGEM		
51	Caixa Sifonada Pré-moldada de Concreto, Ø int. 40 cm, Capacidade 56 Litros	un	24,00
52	REDE DE ÁGUA FRIA		
53	TUBOS E CONEXÕES		
54	Fornecimento e Assentamento de Tubulação de PVC Água 25 mm	m	45,00
55	Fornecimento e Assentamento de Tubulação de PVC Água 32 mm	m	35,00
56	Fornecimento e Assentamento de Tubulação de PVC Água 40 mm	m	31,50
57	Fornecimento e Assentamento de Tubulação de PVC Água 50 mm	m	11,00
58	Fornecimento e Assentamento de Tubulação de PVC - PBA - Água Fria - DN 50 mm (DE 60 mm)	m	28,00
59	Fornecimento e Assentamento de Tubulação de PVC - PBA - Água Fria - DN 75 mm (DE 85 mm)	m	71,00
60	Fornecimento e Assentamento de Conexões de PVC - Água Fria / Montagem do Reservatório	vb	1,00
61	RESERVATÓRIO METÁLICO TIPO TAÇA		
62	Reservatório Metálico Elevado Capacidade 66,04 m³ Ø 2,86 m, Altura Total 12,30 m	m²	112,50
63	Tubulações e Conexões do Reservatório	vb	1,00
64	FUNDAÇÃO		
65	FUNDAÇÃO PROFUNDA		
66	Mobilização para Execução de Estacas Hélice Contínua (Subempreiteiro)	vb	0,10
67	Execução de Estaca Hélice Contínua Ø 40 cm	m	35,35
68	Armação com Aço e Tela - Sem corte e dobra	kg	26,67
69	Concreto Usinado Bombeado Fck= 25 Mpa	m³	4,44
70	Corte e Preparo de Cabeça de Estacas	un	5,78
71	Carga de Material Escavado	m³	5,78
72	Transporte Comercial com Caminhão Basculante 6 m³, Rodovia Pavimentada (DMT= 15km estimado)	m³xk	86,70
73	FUNDAÇÃO SUPERFICIAL		
74	Escavação Mecanizada de Valas com utilização de Retroescavadeira	m³	4,91
75	Apiloamento de Fundo de Valas com Maço de 30 Kg	m²	8,93
76	Impermeabilização com Lona Plástica	m²	13,66
77	Piso em Concreto Usinado Convencional, Fck= 10 MPa	m³	0,45
78	Forma de Tábua de Pinho para Fundação	m²	3,71
79	Armação com Aço e Tela - Sem corte e dobra	kg	446,41
80	Concreto Usinado Bombeado Fck= 25 Mpa	m³	4,46
81	Carga de Material Escavado	m³	5,80
82	Transporte Comercial com Caminhão Basculante 6 m³, Rodovia Pavimentada (DMT= 15km estimado)	m³xk	87,00

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/QY7FV-EUX9Y-TAB2T-ASPE3>.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 988143/2022, emitida em 27/04/2022



Certidão nº 988143/2022
 06/07/2022, 11:24
 Chave de Impressão: Z1a7b

O documento neste ato registrado foi emitido em 27/04/2022 e contém 12 folhas



ÔNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 10.221.375/0001-35 Rua Acre, nº
428, Quadra 50, Sala 21, Cd Vieiralves, Bairro
Nossa Senhora das Graças,
CEP 69.053-130

83	DRENAGEM DO RESERVATÓRIO		
84	Execução de Drenagem	vb	1,00
85	PISO CIMENTADO		
86	Serviços Diversos (Piso Cimentado / Grama / Entrada de Energia)	vb	1,00
87	CASA DE BOMBAS (ESCOLA)		
88	SERVIÇOS PRELIMINARES		
89	Locação da Obra: Execução de Gabarito	m	25,68
90	FUNDAÇÕES		
91	FUNDAÇÃO COM ESTACA EM HÉLICE CONTÍNUA		
92	Mobilização para Execução de Estacas Hélice Contínua (Subempreiteiro)	vb	0,10
93	Execução de Estaca Hélice Contínua Ø 30 cm	m	42,00
94	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Fundação Profunda	kg	100,08
95	Concreto Usinado Bombeado Fck= 20 Mpa Para Fundação	m³	2,97
96	Carga de Material Escavado	m³	3,89
97	Corte e Preparo de Cabeça de Estacas	un	4,00
98	FUNDAÇÃO SUPERFICIAL - BLOCOS E CINTAS		
99	Escavação Manual de Valas	m³	2,14
100	Apiloamento de Fundo de Valas com Compactador Mecânico (tipo sapo)	m²	6,30
101	Lastro em Concreto Usinado Convencional fck= 10 MPa	m³	0,31
102	Forma de Tábua de Pinho para Fundação	m²	6,76
103	Armação com Aço - Cortado e Dobrado para Blocos e Cintas	kg	16,50
104	Concreto Usinado Bombeado Fck= 25 Mpa	m³	0,47
105	Reaterro Manual de Valas	m³	1,35
106	Carga de Material Escavado	m³	0,79
107	LAJE IMPERMEABILIZANTE		
108	Laje Impermeabilizante de Concreto Fck= 10 Mpa, Esp= 8 cm	m²	8,86
109	ESTRUTURA		
110	Forma para Pilar com Chapa Compensada Plastificado e=18mm, 4 Aproveitamentos	m²	9,15
111	Forma para Viga com Chapa Compensada Plastificado e=18mm, 4 Aproveitamentos	m²	7,63
112	Forma para Laje com Chapa Compensada Plastificado e=18mm, 4 Aproveitamentos	m²	8,86
113	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Pilar	kg	33,02
114	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Viga	kg	41,74
115	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Laje	kg	47,58
116	Concreto Usinado Bombeado Fck= 25 MPa	m³	1,82
117	ALVENARIAS E VEDAÇÕES		
118	Marcação de Alvenaria	m	25,48
119	Alvenaria em Tijolo Cerâmico 14 x 19 x 39 cm	m²	29,50
120	Alvenaria em Tijolo Cerâmico da Platibanda, Incluindo cinta	m²	4,50
121	Encunhamento de Alvenaria com Estrutura com Expansor	m	11,80
122	Verga de Concreto Armado, Controle Tipo B	m³	0,07
123	IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS TÉRMICOS		
124	Impermeabilização com Manta Asfáltica 3 mm , Inclusive proteção mecânica	m²	6,52
125	Impermeabilização com Argamassa Polimérica Estruturada, 5 demãos - Barrado da Torre	m²	8,51
126	Isolamento Térmico da Cobertura com Isopor, inclusive Proteção Mecânica	m²	6,52
127	REVESTIMENTO INTERNO		
128	CERÂMICAS E PORCELANATOS		
129	Piso em Cerâmica Incefra PD-24300 35x35 cm, Assentado com Argamassa AC II	m²	8,56
130	Rejuntamento de Cerâmica	m²	8,56
131	Junta de Dessolidarização do Piso	m	14,96
132	CHAPISCO, REBOCO, EMBOÇO E GESSO LISO		
133	Chapisco Interno com Argamassa de Cimento e Areia Traço 1:4	m²	38,04
134	Reboco Interno com Argamassa de Cimento e Areia Traço 1:2:8	m²	38,04
135	RODAPÉS		
136	Rodapé Cerâmico do Banho Social H= 10 cm	m	9,52
137	Rejuntamento de Rodapés Cerâmico	m	9,52
138	SOLEIRAS E FILETES		
139	Soleira em Granito Cinza Andorinha	m	1,60
140	REVESTIMENTO EXTERNO		
141	Chapisco Externo com Argamassa de Cimento, Cal e Areia Traço 1:3:9	m²	44,58
142	Reboco Externo com Argamassa de Cimento, Cal e Areia, Traço 1:2:8, e= 2,0 cm	m²	44,58

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/QY7FV-EUX9Y-TAB2T-ASPE3>.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 988143/2022, emitida em 27/04/2022



Certidão nº 988143/2022
06/07/2022, 11:24
Chave de Impressão: Z1a7b

O documento neste ato registrado foi emitido em 27/04/2022 e contém 12 folhas



ÔNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ: 10.221.375/0001-35 Rua Acre, nº
 428, Quadra 50, Sala 21, Cd Vieir Alves, Bairro
 Nossa Senhora das Graças,
 CEP 69.053-130

143	INSTALAÇÕES		
144	Instalações Casa de Bombas	vb	1,00
145	ESQUADRIAS DE ALUMINIO		
146	Esquadria Pronta de Alumínio com Vidro	m²	3,36
147	PINTURA INTERNA		
148	PINTURA TETO		
149	Pintura rolada PVA em teto, com 1 demão de selador acrílico, 2 demãos de massa corrida à base de PVA e 1 demão de tinta látex PVA (Empreiteiro)	m²	8,56
150	PINTURA PAREDE		
151	Pintura Epoxi sobre Alvenaria (Sub-Empreiteiro)	m²	38,04
152	PINTURA EXTERNA		
153	Pintura texturizada rolada em fachada, com 1 demão de selador acrílico e 2 demãos de textura acrílica (Empreiteiro)	m²	44,58
154	LIMPEZA/SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
155	Limpeza Final de Obra	m²	8,86
156	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
157	ELETRODUTOS / CABOS / ILUMINAÇÃO / ENTRADA DE ENERGIA		
158	Instalações Elétricas - Eletrodutos, Perfilados, Eletrocalhas e Caixas - Tipo 6	vb	1,00
159	TUBOS E CONEXÕES		
160	Instalações de Combate a Incêndio	vb	1,00
161	CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ASSENTAMENTO DOS TUBOS		
162	Escavação Manual de Valas	m³	40,80
163	Apiloamento de Fundo de Valas com Compactador Mecânico (tipo sapo)	m²	51,00
164	Lastro de Areia	m³	5,10
165	Reaterro Mecanizado de Valas	m³	35,36
166	Carga de Material Escavado	m³	7,07
167	Pintura em Tubulação de Incêndio	m	102,00
168	PASSEIO INTERNO E EXTERNO		
169	Passeio em Concreto Usinado Fck=10 MPa, e=8cm	m²	753,09
170	Passeio em Concreto Usinado Fck=10 MPa, e=8cm	m²	203,17
171	Piso Podotátil Tipo Alerta	m²	1,00
172	Piso Podotátil Tipo Direcional	m²	0,25
173	PAVIMENTAÇÃO EM INTERTRAVADO DE CONCRETO		
174	Escavação de Material de 1ª. Categoria (Subempreiteiro)	m³	128,82
175	Carga de Material Escavado	m³	167,46
176	Regularização de Subleito	m²	613,42
177	Sub-Base Estabilizada com Brita Graduada - Esp. 15 cm	m³	110,42
178	Piso em Blocos Intertravados de Concreto, Maciço (Subempreiteiro)	m²	613,42
179	Lastro de Areia	m³	30,67
180	Demarcação de Vagas de Garagem (Sub-Empreiteiro)	m	222,80
181	Pintura de Pitogramas em vagas de deficientes (Subempreiteiro)	un	1,00
182	MEIO FIO		
183	Meio Fio de Concreto	m	193,01
184	PAISAGISMO		
185	Fornecimento e Plantio de Grama em Placas	m²	776,54
186	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA		
187	Fornecimento e Plantio de Grama em Placas	m²	776,54
188	Passeio em Concreto Usinado Fck=10 MPa, e=8cm	m²	753,09
189	Passeio em Concreto Usinado Fck=10 MPa, e=8cm	m²	203,17
190	Meio Fio de Concreto	m	193,01
191	Demarcação de Vagas de Garagem (Sub-Empreiteiro)	m	222,80
192	Pintura de Pitogramas em vagas de deficientes (Subempreiteiro)	un	1,00
193	Piso Podotátil Tipo Alerta	m²	1,00
194	Piso Podotátil Tipo Direcional	m²	0,25
195	ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO		
196	Fornecimento e instalação de Equipamentos da Estação de Tratamento de Esgoto	vb	1,00
197	UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE		
198	SERVIÇOS PRELIMINARES		
199	Locação da Obra: Execução de Gabarito	m	138,86
200	FUNDAÇÕES		
201	FUNDAÇÃO COM ESTACA EM HÉLICE CONTÍNUA		

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/QY7FV-EUX9Y-TAB2T-ASPE3>.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 988143/2022, emitida em 27/04/2022



Certidão nº 988143/2022

06/07/2022, 11:24

Chave de Impressão: Z1a7b

O documento neste ato registrado foi emitido em 27/04/2022 e contém 12 folhas



ÔNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ: 10.221.375/0001-35 Rua Acre, nº
 428, Quadra 50, Sala 21, Cd Vieiralves, Bairro
 Nossa Senhora das Graças,
 CEP 69.053-130

202	Mobilização para Execução de Estacas Hélice Contínua (Subempreiteiro)	vb	0,50
203	Execução de Estaca Hélice Contínua Ø 40 cm	m	846,00
204	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Fundação Profunda	kg	2.785,60
205	Concreto Usinado Bombeado Fck= 20 Mpa Para Fundação	m³	106,31
206	Carga de Material Escavado	m³	138,21
207	Corte e Preparo de Cabeça de Estacas	un	71,00
208	FUNDAÇÃO SUPERFICIAL - BLOCOS E CINTAS		
209	Escavação Manual de Valas	m³	159,53
210	Apiloamento de Fundo de Valas com Compactador Mecânico (tipo sapo)	m²	304,64
211	Lastro em Concreto Usinado Convencional fck= 10 MPa	m³	15,23
212	Forma de Tábua de Pinho para Fundação	m²	411,45
213	Armação com Aço - Cortado e Dobrado para Blocos e Cintas	kg	2.277,00
214	Concreto Usinado Bombeado Fck= 25 Mpa	m³	52,71
215	Reaterro Manual de Valas	m³	91,60
216	Carga de Material Escavado	m³	67,94
217	LAJE IMPERMEABILIZANTE		
218	Laje Impermeabilizante de Concreto Fck= 10 MPa, Esp= 8 cm	m²	574,20
219	ESTRUTURA		
220	Forma para Pilar com Chapa Compensada Plastificado e=18mm, 4 Aproveitamentos	m²	401,09
221	Forma para Viga com Chapa Compensada Plastificado e=18mm, 4 Aproveitamentos	m²	777,84
222	Forma para Laje com Chapa Compensada Plastificado e=18mm, 4 Aproveitamentos	m²	1.066,00
223	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Pilar	kg	2.591,00
224	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Viga	kg	4.646,40
225	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Laje	kg	6.821,31
226	Concreto Usinado Bombeado Fck= 25 MPa	m³	202,73
227	Junta de Dilatação Vertical, Largura 20mm	m	31,00
228	ALVENARIAS E VEDAÇÕES		
229	Marcação de Alvenaria	m	714,80
230	Alvenaria em Tijolo Cerâmico 14 x 19 x 39 cm	m²	1.647,70
231	Encunhamento de Alvenaria com Estrutura com Expansor	m	714,80
232	Verga de Concreto Armado, Controle Tipo B	m³	9,46
233	Alvenaria em Cobogó - Bloco de Concreto Vazado 9 X 80 X 80 cm	m²	3,20
234	IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS TÉRMICOS		
235	Impermeabilização com Manta Asfáltica 3 mm , Inclusive proteção mecânica	m²	117,37
236	Impermeabilização com Argamassa Polimérica Estruturada, 5 demãos - Barrado da Torre	m²	142,30
237	Impermeabilização com Argamassa Polimérica Estruturada, 4 demãos	m²	119,90
238	Isolamento Térmico da Cobertura com Isopor, inclusive Proteção Mecânica	m²	574,20
239	Canteira de Alumínio para Impermeabilização	m	5,60
240	COBERTURA		
241	Cobertura em Telha Metálica Trapezoidal, incluindo engradamento metálico, Brises Metálicos, Calhas e Rufos	m²	727,76
242	REVESTIMENTO INTERNO		
243	CERÂMICAS E PORCELANATOS		
244	Piso Industrial de alta resistência Tipo Korodur cor cinza (Sub- Empreiteiro)	m²	862,97
245	Piso em Cerâmica Incefra PD-24300 35x35 cm, Assentado com Argamassa AC II	m²	92,23
246	Rejuntamento de Cerâmica	m²	92,23
247	Junta de Dessolidarização do Piso	m	138,47
248	REVESTIMENTO DE PAREDES		
249	CHAPISCO, REBOCO, EMBOÇO E GESSO LISO		
250	Chapisco Interno com Argamassa de Cimento e Areia Traço 1:4	m²	2.585,74
251	Emboço Interno com Argamassa de Cimento e Areia Traço 1:2:8	m²	422,05
252	Reboco Interno com Argamassa de Cimento e Areia Traço 1:2:8	m²	2.163,69
253	AZULEJO		
254	Revestimento em Cerâmica 25 x 35 cm, cor Branco Acetinado, Incefra SP Linha Técnica Light ref.: RE30790 ou similar, Assentado com Argamassa AC II	m²	422,05
255	Rejuntamento de Cerâmica	m²	422,05
256	REVESTIMENTO DE TETOS E FORROS		
257	Forro em Placas de PVC	m²	948,32
258	RODAPÉS		
259	Rodapé Piso Industrial de alta resistência Tipo Korodur cor cinza (Sub- Empreiteiro)	m	687,98
260	SOLEIRAS E FILETES		

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/QY7FV-EUX9Y-TAB2T-ASPE3>.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 988143/2022, emitida em 27/04/2022



Certidão nº 988143/2022
 06/07/2022, 11:24

Chave de Impressão: Z1a7b

O documento neste ato registrado foi emitido em 27/04/2022 e contém 12 folhas



ÔNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ: 10.221.375/0001-35 Rua Acre, nº
 428, Quadra 50, Sala 21, Cd Vieiralves, Bairro
 Nossa Senhora das Graças,
 CEP 69.053-130

261	Soleira em Granito Cinza Andorinha	m	24,55
262	PEITORIS		
263	Peitoril em Granito Cinza Andorinha	m	82,90
264	REVESTIMENTO EXTERNO		
265	Chapisco Externo com Argamassa de Cimento, Cal e Areia Traço 1:3:9	m²	1.143,10
266	Reboco Externo com Argamassa de Cimento, Cal e Areia, Traço 1:2:8, e= 2,0 cm	m²	1.143,21
267	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
268	Instalações Elétricas - UBS (Material)	vb	1,00
269	Instalações Elétricas - UBS (Mão de Obra)	vb	1,00
270	INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS		
271	Instalações Hidráulicas - Água Fria / Esgoto - UBS (Material)	vb	1,00
272	Instalações Hidráulicas - Água Fria / Esgoto - UBS (Mão de Obra)	vb	1,00
273	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO		
274	Instalações de Combate a Incêndio - UBS (Mão de Obra)	vb	1,00
275	Instalações de Combate a Incêndio - UBS (Material)	vb	1,00
276	INSTALAÇÃO DE GÁS - GLP		
277	Instalações de Gás - UBS (Mão de Obra)	vb	1,00
278	Instalações de Gás - UBS (Material)	vb	1,00
279	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)		
280	Instalações de SPDA - UBS (Material)	vb	1,00
281	Instalações de SPDA - UBS (Mão de Obra)	vb	1,00
282	LOUÇAS E METAIS		
283	Bacia sanitária, aprox. 37x64cm, com caixa acoplada dual flush, aprox. 6L, cor branca. Ref. padrão: Icasa, Linha Sabará, IP36 (bacia) e IC46 (caixa) ou similar	un	16,00
284	Cuba em aço inox, retangular, Medida Aproximada 56x34x14cm, aço 430	un	23,00
285	Cuba Deca de Embutir Oval Pequena Cor Branco Gelo L-59	un	10,00
286	Lavatório de Louça sem Coluna para banheiro de deficiente físico	un	20,00
287	Tanque Resina de poliéster 50x50cm, Duraveli ou similar - Área de Serviço	un	2,00
288	Barra de apoio 80 cm PNE	un	6,00
289	Barra de apoio articulada, em aço inox/alumínio, L=75cm	un	3,00
290	Torneira de Bancada Deca Linha Izy Ref.:1167 C37 Bica Móvel com Arejador Articulável	un	23,00
291	Torneira de Bancada, Metálica Cromada, Bica Média (Tanque), com Arejador, Acabamento alavanca	un	3,00
292	Torneira para Lavatório Metálica Cromada, com Arejador, Acabamento C23	un	20,00
293	Torneira para Lavatório Metálica Cromada, com Arejador, Acabamento alavanca	un	2,00
294	Assento Sanitário elevado para PNE	un	3,00
295	Bacia Para Caixa Acoplada Studio Kids-branco Pi.106.17 Deca	un	3,00
296	Bancada de Granito Cinza Andorinha Esp.= 2 cm	m²	23,47
297	Furo em Bancada das Torneiras	un	33,00
298	Furo em Bancada dos Bojos	un	33,00
299	ESQUADRIAS DE ALUMINIO		
300	Esquadria Pronta de Alumínio com Vidro	m²	181,31
301	Fechamento em Vidro Temperado Esp=8 mm Inclusive Perfis e Ferragens	m²	34,90
302	ESQUADRIAS DE MADEIRA		
303	Porta de Madeira 80 x 210 cm, Miolo Colméia, Revestimento em Chapa Duraplac cor Branco Gelo, ref.: Hardoor da STM ou similar, com Alizar de Madeira largura 5 x 1 cm, inclusive Fechadura linha Caravelle da Haga e Dobradiças (Exceto Marco)	un	41,00
304	Porta de Madeira Maciça 160x210 cm com isolamento acústico e visor de vidro	un	4,00
305	Porta Pronta de Madeira 90 x 210 cm, Miolo Colméia, Revestimento em Chapa Duraplac, inclusive Batente de Aço Fosfatizado Largura 6cm, Fechadura e Dobradiças, ref.: MGM linha Madeiraço ou similar	un	3,00
306	Porta de Madeira 100 x 210 cm, Miolo Colméia, para pintura, com Alizar de Madeira largura 7 x 1 cm, inclusive Fechadura linha Caravelle da Haga e Dobradiças (Exceto Marco) (Dep Orçamento)	un	1,00
307	ESQUADRIAS METÁLICAS		
308	Portas em Tela Ondulada de Aço Galvanizado	m²	15,40
309	Guarda-Corpo Metálico (Sub-Empreiteiro)	m²	21,67
310	Corrimão em Tubo Metálico Ø 1.1/2", aparafusado na parede	m	226,76
311	Escada Metálica	vb	1,00
312	Estrutura e Cobertura Metálica (Pórtico)	vb	1,00
313	PINTURA INTERNA		
314	PINTURA PAREDE		

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/QY7FV-EUX9Y-TAB2T-ASPE3>.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 988143/2022, emitida em 27/04/2022



Certidão nº 988143/2022

06/07/2022, 11:24

Chave de Impressão: Z1a7b

O documento neste ato registrado foi emitido em 27/04/2022 e contém 12 folhas



ÔNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ: 10.221.375/0001-35 Rua Acre, nº
 428, Quadra 50, Sala 21, Cd Vieiralves, Bairro
 Nossa Senhora das Graças,
 CEP 69.053-130

315	Pintura lisa acrílica em parede, com 1 demão de selador acrílico, 2 demãos de massa acrílica e 1 demão de tinta látex acrílica (Empreiteiro)	m²	2.163,69
316	PINTURA DIVERSAS		
317	Pintura esmalte sintético em esquadrias metálicas, com 2 demãos (Empreiteiro)	m²	74,14
318	Pintura esmalte sintético em corrimão metálico, com 2 demãos (Empreiteiro)	m	226,76
319	PINTURA EXTERNA		
320	Pintura texturizada rolada em fachada, com 1 demão de selador acrílico e 2 demãos de textura acrílica (Empreiteiro)	m²	1.203,98
321	LIMPEZA/SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
322	Limpeza Final de Obra	m²	950,36
323	EDÍCULAS		
324	COMPRESSORES (UBS)		
325	SERVIÇOS PRELIMINARES		
326	Locação da Obra: Execução de Gabarito	m	23,91
327	FUNDAÇÃO COM ESTACA EM HÉLICE CONTÍNUA		
328	Mobilização para Execução de Estacas Hélice Contínua (Subempreiteiro)	vb	0,10
329	Execução de Estaca Hélice Contínua Ø 30 cm	m	32,00
330	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Fundação Profunda	kg	100,08
331	Concreto Usinado Bombeado Fck= 20 Mpa Para Fundação	m³	2,26
332	Carga de Material Escavado	m³	2,94
333	Corte e Preparo de Cabeça de Estacas	un	4,00
334	FUNDAÇÃO SUPERFICIAL - BLOCOS E CINTAS		
335	Escavação Manual de Valas	m³	1,99
336	Apiloamento de Fundo de Valas com Compactador Mecânico (tipo sapo)	m²	5,85
337	Lastro em Concreto Usinado Convencional fck= 10 MPa	m³	0,29
338	Forma de Tábua de Pinho para Fundação	m²	6,28
339	Armação com Aço - Cortado e Dobrado para Blocos e cinta	kg	15,33
340	Concreto Usinado Bombeado Fck= 25 Mpa	m³	0,44
341	Reaterro Manual de Valas	m³	1,26
342	Carga de Material Escavado	m³	0,73
343	LAJE IMPERMEABILIZANTE		
344	Laje Impermeabilizante de Concreto Fck= 10 Mpa, Esp= 8 cm	m²	7,47
345	ESTRUTURA		
346	Forma para Pilar com Chapa Compensada Plastificado e=18mm, 4 Aproveitamentos	m²	9,15
347	Forma para Viga com Chapa Compensada Plastificado e=18mm, 4 Aproveitamentos	m²	7,41
348	Forma para Laje com Chapa Compensada Plastificado e=18mm, 4 Aproveitamentos	m²	5,62
349	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Pilar	kg	33,02
350	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Viga	kg	40,55
351	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Laje	kg	30,18
352	Concreto Usinado Bombeado Fck= 25 MPa	m³	1,49
353	ALVENARIAS E VEDAÇÕES		
354	Marcação de Alvenaria	m	19,10
355	Alvenaria em Tijolo Cerâmico 14 x 19 x 39 cm	m²	25,73
356	Alvenaria em Tijolo Cerâmico da Platibanda, Incluindo cinta	m²	6,64
357	Encunhamento de Alvenaria com Estrutura com Expansor	m	8,04
358	Verga de Concreto Armado, Controle Tipo B	m³	0,36
359	IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS TÉRMICOS		
360	Impermeabilização com Argamassa Polimérica	m²	5,34
361	Estruturada, 5 demãos - Barrado da Torre		
362	Isolamento Térmico da Cobertura com Isopor, inclusive	m²	5,88
363	Proteção Mecânica		
364	REVESTIMENTO INTERNO		
365	CERÂMICAS E PORCELANATOS		
366	Piso em Cerâmica Incefra PD-24300 35x35 cm, Assentado com Argamassa AC II	m²	6,52
367	Rejuntamento de Cerâmica	m²	6,52
368	Junta de Dessolidarização do Piso	m	9,52
369	REVESTIMENTO DE PAREDES		
370	CHAPISCO, REBOCO, EMBOÇO E GESSO LISO		
371	Chapisco Interno com Argamassa de Cimento e Areia Traço 1:4	m²	22,84
372	Reboco Interno com Argamassa de Cimento e Areia Traço 1:2:8	m²	22,84
373	RODAPÉS		

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/QY7FV-EUX9Y-TAB2T-ASPE3>.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 988143/2022, emitida em 27/04/2022



Certidão nº 988143/2022
 06/07/2022, 11:24

Chave de Impressão: Z1a7b

O documento neste ato registrado foi emitido em 27/04/2022 e contém 12 folhas



ÔNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 10.221.375/0001-35 Rua Acre, nº
428, Quadra 50, Sala 21, Cd Vieiralves, Bairro
Nossa Senhora das Graças,
CEP 69.053-130

374	Rodapé Cerâmico do Banho Social H= 10 cm	m	9,52
375	Rejuntamento de Rodapés Cerâmico	m	9,52
376	SOLEIRAS E FILETES		
377	Soleira em Granito Cinza Andorinha	m	0,80
378	REVESTIMENTO EXTERNO		
379	Chapisco Externo com Argamassa de Cimento, Cal e Areia Traço 1:3:9	m²	36,61
380	Reboco Externo com Argamassa de Cimento, Cal e Areia, Traço 1:2:8, e= 2,0 cm	m²	36,61
381	INSTALAÇÕES		
382	Instalações Compressores	vb	1,00
383	ESQUADRIAS DE ALUMINIO		
384	Esquadria Pronta de Alumínio com Vidro	m²	1,68
385	PINTURA INTERNA		
386	PINTURA TETO		
387	Pintura rolada PVA em teto, com 1 demão de selador acrílico, 2 demãos de massa corrida à base de PVA e 1	m²	6,52
388	PINTURA PAREDE		
389	Pintura Epoxi sobre Alvenaria (Sub-Empreiteiro)	m²	22,84
390	PINTURA EXTERNA		
391	Pintura texturizada rolada em fachada, com 1 demão de selador acrílico e 2 demãos de textura acrílica (Empreiteiro)	m²	36,61
392	LIMPEZA/SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
393	Limpeza Final de Obra	m²	6,52
394	SUBESTAÇÃO (UBS)		
395	SERVIÇOS PRELIMINARES		
396	Locação da Obra: Execução de Gabarito	m	25,06
397	FUNDAÇÃO COM ESTACA EM HÉLICE CONTÍNUA		
398	Mobilização para Execução de Estacas Hélice Contínua (Subempreiteiro)	vb	0,10
399	Execução de Estaca Hélice Contínua Ø 30 cm	m	32,00
400	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Fundação Profunda	kg	100,08
401	Concreto Usinado Bombeado Fck= 20 Mpa Para Fundação	m³	2,26
402	Carga de Material Escavado	m³	2,94
403	Corte e Preparo de Cabeça de Estacas	un	4,00
404	FUNDAÇÃO SUPERFICIAL - BLOCOS E CINTAS		
405	Escavação Manual de Valas	m³	2,84
406	Apiloamento de Fundo de Valas com Compactador Mecânico (tipo sapo)	m²	8,35
407	Lastro em Concreto Usinado Convencional fck= 10 MPa	m³	0,42
408	Forma de Tábua de Pinho para Fundação	m²	8,97
409	Armação com Aço - Cortado e Dobrado para Blocos e cintas	kg	21,87
410	Concreto Usinado Bombeado Fck= 25 Mpa	m³	0,63
411	Reaterro Manual de Valas	m³	1,79
412	Carga de Material Escavado	m³	1,04
413	LAJE IMPERMEABILIZANTE		
414	Laje Impermeabilizante de Concreto Fck= 10 Mpa, Esp= 8 cm	m²	8,90
415	ESTRUTURA		
416	Forma para Pilar com Chapa Compensada Plastificado e=18mm, 4 Aproveitamentos	m²	9,15
417	Forma para Viga com Chapa Compensada Plastificado e=18mm, 4 Aproveitamentos	m²	7,21
418	Forma para Laje com Chapa Compensada Plastificado e=18mm, 4 Aproveitamentos	m²	8,89
419	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Pilar	kg	33,02
420	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Viga	kg	39,43
421	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Laje	kg	47,74
422	Concreto Usinado Bombeado Fck= 25 MPa	m³	1,80
423	ALVENARIAS E VEDAÇÕES		
424	Marcação de Alvenaria	m	22,56
425	Alvenaria em Tijolo Cerâmico 14 x 19 x 39 cm	m²	28,20
426	Alvenaria em Tijolo Cerâmico da Platibanda, Incluindo cinta	m²	3,46
427	Encunhamento de Alvenaria com Estrutura com Expansor	m	11,28
428	Verga de Concreto Armado, Controle Tipo B	m³	0,06
429	Alvenaria em Cobogó - Bloco de Concreto Vazado 9 X 80 X 80 cm	m²	1,30
430	IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS TÉRMICOS		
431	Impermeabilização com Manta Asfáltica 3 mm , Inclusive proteção mecânica	m²	8,90
432	Impermeabilização com Argamassa Polimérica Estruturada, 5 demãos - Barrado da Torre	m²	9,17

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/QY7FV-EUX9Y-TAB2T-ASPE3>.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 988143/2022, emitida em 27/04/2022



Certidão nº 988143/2022
06/07/2022, 11:24
Chave de Impressão: Z1a7b

O documento neste ato registrado foi emitido em 27/04/2022 e contém 12 folhas



ÔNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ: 10.221.375/0001-35 Rua Acre, nº
 428, Quadra 50, Sala 21, Cd Vieiralves, Bairro
 Nossa Senhora das Graças,
 CEP 69.053-130

433	Isolamento Térmico da Cobertura com Isopor, inclusive Proteção Mecânica	m²	8,90
434	REVESTIMENTO INTERNO		
435	CERÂMICAS E PORCELANATOS		
436	Piso Emborrachado (Subempreiteiro)	m²	8,91
437	REVESTIMENTO DE PAREDES		
438	CHAPISCO, REBOCO, EMBOÇO E GESSO LISO		
439	Chapisco Interno com Argamassa de Cimento e Areia Traço 1:4	m²	25,21
440	Reboco Interno com Argamassa de Cimento e Areia Traço 1:2:8	m²	25,21
441	SOLEIRAS E FILETES		
442	Soleira em Granito Cinza Andorinha	m	1,60
443	REVESTIMENTO EXTERNO		
444	Chapisco Externo com Argamassa de Cimento, Cal e Areia Traço 1:3:9	m²	35,18
445	Reboco Externo com Argamassa de Cimento, Cal e Areia, Traço 1:2:8, e= 2,0 cm	m²	35,18
446	INSTALAÇÕES		
447	Instalações Subestação	vb	1,00
448	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO		
449	Esquadria Pronta de Alumínio com Vidro	m²	3,36
450	PINTURA INTERNA		
451	PINTURA TETO		
452	Pintura rolada PVA em teto, com 1 demão de selador acrílico, 2 demãos de massa corrida à base de PVA e 1 demão de tinta látex PVA (Empreiteiro)	m²	8,91
453	PINTURA PAREDE		
454	Pintura lisa acrílica em parede, com 1 demão de selador acrílico, 2 demãos de massa acrílica e 1 demão de tinta látex acrílica (Empreiteiro)	m²	25,21
455	PINTURA EXTERNA		
456	Pintura texturizada rolada em fachada, com 1 demão de selador acrílico e 2 demãos de textura acrílica (Empreiteiro)	m²	35,18
457	LIMPEZA/SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
458	Limpeza Final de Obra	m²	8,89
459	LIXO (UBS)		
460	SERVIÇOS PRELIMINARES		
461	Locação da Obra: Execução de Gabarito	m	21,26
462	FUNDAÇÃO COM ESTACA EM HÉLICE CONTÍNUA		
463	Mobilização para Execução de Estacas Hélice Contínua (Subempreiteiro)	vb	0,10
464	Execução de Estaca Hélice Contínua Ø 30 cm	m	32,00
465	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Fundação Profunda	kg	100,08
466	Concreto Usinado Bombeado Fck= 20 Mpa Para Fundação	m³	2,26
467	Carga de Material Escavado	m³	2,94
468	Corte e Preparo de Cabeça de Estacas	un	4,00
469	FUNDAÇÃO SUPERFICIAL - BLOCOS E CINTAS		
470	Escavação Manual de Valas	m³	1,35
471	Apiloamento de Fundo de Valas com Compactador Mecânico (tipo sapo)	m²	3,98
472	Lastro em Concreto Usinado Convencional fck= 10 MPa	m³	0,20
473	Forma de Tábua de Pinho para Fundação	m²	4,27
474	Armação com Aço - Cortado e Dobrado para Blocos e cintas	kg	10,42
475	Concreto Usinado Bombeado Fck= 25 MPa	m³	0,30
476	Reaterro Manual de Valas	m³	0,85
477	Carga de Material Escavado	m³	0,50
478	LAJE IMPERMEABILIZANTE		
479	Laje Impermeabilizante de Concreto Fck= 10 Mpa, Esp= 8 cm	m²	8,14
480	ESTRUTURA		
481	Forma para Pilar com Chapa Compensada Plastificado e=18mm, 4 Aproveitamentos	m²	9,15
482	Forma para Viga com Chapa Compensada Plastificado e=18mm, 4 Aproveitamentos	m²	4,80
483	Forma para Laje com Chapa Compensada Plastificado e=18mm, 4 Aproveitamentos	m²	3,87
484	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Pilar	kg	33,02
485	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Viga	kg	26,26
486	Armação com Aço - Cortado e Dobrado - Laje	kg	20,78
487	Concreto Usinado Bombeado Fck= 25 MPa	m³	1,14
488	ALVENARIAS E VEDAÇÕES		
489	Marcação de Alvenaria	m	17,99
490	Alvenaria em Tijolo Cerâmico 14 x 19 x 39 cm	m²	22,53

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/QY7FV-EUX9Y-TAB2T-ASPE3>.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 988143/2022, emitida em 27/04/2022



Certidão nº 988143/2022
 06/07/2022, 11:24
 Chave de Impressão: Z1a7b

O documento neste ato registrado foi emitido em 27/04/2022 e contém 12 folhas



ÔNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CNPJ: 10.221.375/0001-35 Rua Acre, nº
 428, Quadra 50, Sala 21, Cd Vieiralves, Bairro
 Nossa Senhora das Graças,
 CEP 69.053-130

491	Alvenaria em Tijolo Cerâmico da Platibanda, Incluindo cinta	m²	1,80
492	Encunhamento de Alvenaria com Estrutura com Expansor	m	9,01
493	Verga de Concreto Armado, Controle Tipo B	m³	0,14
494	IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS TÉRMICOS		
495	Impermeabilização com Manta Asfáltica 3 mm , Inclusive proteção mecânica	m²	8,14
496	Impermeabilização com Argamassa Polimérica Estruturada, 5 demãos - Barrado da Torre	m²	4,85
497	Isolamento Térmico da Cobertura com Isopor, inclusive Proteção Mecânica	m²	8,14
498	REVESTIMENTO INTERNO		
499	CERÂMICAS E PORCELANATOS		
500	Piso em Cerâmica Incefra PD-24300 35x35 cm, Assentado com Argamassa AC II	m²	5,62
501	Rejuntamento de Cerâmica	m²	5,62
502	Junta de Dessolidarização do Piso	m	11,88
503	REVESTIMENTO DE PAREDES		
504	CHAPISCO, REBOCO, EMBOÇO E GESSO LISO		
505	Chapisco Interno com Argamassa de Cimento e Areia Traço 1:4	m²	43,14
506	Reboco Interno com Argamassa de Cimento e Areia Traço 1:2:8	m²	43,14
507	SOLEIRAS E FILETES		
508	Soleira em Granito Cinza Andorinha	m	3,20
509	REVESTIMENTO EXTERNO		
510	Chapisco Externo com Argamassa de Cimento, Cal e Areia Traço 1:3:9	m²	15,78
511	Reboco Externo com Argamassa de Cimento, Cal e Areia, Traço 1:2:8, e= 2,0 cm	m²	15,78
512	INSTALAÇÕES		
513	Instalações Lixeira	vb	1,00
514	Torneira para Jardim	un	1,00
515	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO		
516	Esquadria Pronta de Alumínio com Vidro	m²	6,91
517	PINTURA INTERNA		
518	PINTURA TETO		
519	Pintura rolada PVA em teto, com 1 demão de selador acrílico, 2 demãos de massa corrida à base de PVA e 1 demão de tinta látex PVA (Empreiteiro)	m²	3,66
520	PINTURA EXTERNA		
521	Pintura texturizada rolada em fachada, com 1 demão de selador acrílico e 2 demãos de textura acrílica (Empreiteiro)	m²	15,78
522	LIMPEZA/SERVIÇOS COMPLEMENTARES		
523	LIMPEZA		
524	Limpeza Final de Obra	m²	3,66
525	ÁREA EXTERNA		
526	MURO FUNDAÇÃO		
527	Escavação Manual de Valas	m³	30,32
528	Apiloamento de Fundo de Valas com Maço de 30 Kg	m²	86,63
529	Lastro em Concreto Usinado Convencional fck= 10 MPa	m³	4,33
530	Forma de Tábua de Pinho para Fundação	m²	64,97
531	Armação com Aço - Cortado e Dobrado	kg	338,30
532	Concreto Usinado Convencional Fck= 15 MPa, para Fundação	m³	12,99
533	Reaterro Manual de Valas	m³	19,99
534	Carga Mecanizada de Material Escavado em Caminhão Basculante (Subempreiteiro)	m³	22,52
535	Transporte para Bota Fora de Material Escavado em Caminhão Basculante (Subempreiteiro)	m³xk	337,86
536	ALVENARIAS E VEDAÇÕES		
537	Marcação de Alvenaria	m	108,29
538	Alvenaria de Bloco de Concreto de Vedação Aparente para Muro de Divisa, e= 14 cm, h= 2,20 m (Detalhe Padrão)	m²	238,24
539	Armação com Aço - Cortado e Dobrado	kg	317,18
540	Grauteamento de Alvenaria para Muro com Concreto Rodado em Obra fck=15MPa	m³	5,71
541	Chapéu Pingadeira Pré-Moldado de Concreto para Muros	m	108,29
542	PINTURA		
543	Pintura texturizada rolada em fachada, com 1 demão de selador acrílico e 2 demãos de textura acrílica (Empreiteiro)	m²	476,48
544	ESQUADRIAS		

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validar/QY7FV-EUX9Y-TAB2T-ASPE3>.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 988143/2022, emitida em 27/04/2022



Certidão nº 988143/2022

06/07/2022, 11:24

Chave de Impressão: Z1a7b

O documento neste ato registrado foi emitido em 27/04/2022 e contém 12 folhas



ÔNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
CNPJ: 10.221.375/0001-35 Rua Acre, nº
428, Quadra 50, Sala 21, Cd Vieiralves, Bairro
Nossa Senhora das Graças,
CEP 69.053-130

545	Gradil Metálico - Área Externa (Sub-Empreiteiro)	m²	84,50
546	Portão Metálico para Garagem (Subempreiteiro)	m²	10,23
547	Portão Metálico para Pedestres (Subempreiteiro)	m²	2,42

Manaus, 19 de Outubro de 2021.



ÔNIX EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 10.221.375/0001-35
Eng. Civil: Ricardo Valadares Gontijo, CPF 155.017.286-72
RNP:1550172867
Representante Legal/ Engenheiro Civil

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registroimoveis.org.br/validate/Q7FV-EUX9Y-TAB2T-ASPE3>.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 988143/2022, emitida em 27/04/2022



Certidão nº 988143/2022
06/07/2022, 11:24

Chave de Impressão: Z1a7b

O documento neste ato registrado foi emitido em 27/04/2022 e contém 12 folhas



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: QY7FV-EUX9Y-TAB2T-ASPE3

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

RICARDO VALADARES GONTIJO (CPF 155.017.286-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QY7FV-EUX9Y-TAB2T-ASPE3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/QY7FV-EUX9Y-TAB2T-ASPE3>.



Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Amazonas, vinculado à Certidão nº 988143/2022, emitida em 27/04/2022



Certidão nº 988143/2022
06/07/2022, 11:24

Chave de Impressão: Z1a7b

O documento neste ato registrado foi emitido em 27/04/2022 e contém 12 folhas

