

CONTRATO N.º36/2019, DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Reforma e ampliação de um galpão de 820m², Pavimentação Asfáltica CBUQ, Implantação de Sistema Fotovoltaico e IMPLANTAÇÃO DO PMOC-MANUTENÇÃO DAS UNIDADE DE REFRIGERAÇÃO QUE ENTRESIGELA A EMPRESA JWL CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA E A EMPRESA MEC SERV SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E COMERCIAIS LTDA.

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

MEC SERV SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E COMERCIAIS LTDA, inscrita no CNPJ n. **12.999.866/0001-37**, com sede na Rua Japurá, N° 2298, Cachoeirinha, na cidade de Manaus - Am, CEP nº **69065-150**, representada pelo Sr. **RAIMUNDO FREITAS DOS SANTOS**, Casado, residente e domiciliado na Cidade de Manaus, sito a Trav 10, 10 - Amazonino Mendes - CE69.099-107- C.P.F. nº 213.854.082-00

JWL CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o N.º **34.222.656/0001-70**, estabelecida na cidade de **Manaus - Amazonas**, sediada no Endereço: **AV. Autaz Mirim, 322 - Tancredo Neves - Cep - 69.087-215**, neste ato representada pelo seu Representante Legal o Sócio Administrador. **John Wellisson Mendonça Torres**, Solteiro, Carteira de Identidade nº 2320085-5 - SSP/AM, C.P.F. nº 990.964.982.91, residente e domiciliado no Endereço Rua Pau ferro nº 184 - Val Paraíso - Manaus Amazonas.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Reforma de um galpão, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente tem como objeto serviços de **Ref. Reforma e ampliação de um galpão de 820m², Pavimentação Asfáltica CBUQ, Implantação de Sistema Fotovoltaico e IMPLANTAÇÃO DO PMOC-MANUTENÇÃO DAS UNIDADE DE REFRIGERAÇÃO**

DAS OBRAS E DA EXECUÇÃO

Cláusula 3ª. A execução da referida obra compreenderá, desde o início até sua efetiva entrega, com aprovação expressa e inequívoca do CONTRATANTE, conforme descrição dos serviços a serem executados, Planilha Orçamentária Anexo I deste Contrato.

Cláusula 4ª. A CONTRATADA, após a entrega efetiva da obra e sua respectiva aprovação, dá como garantia de seus trabalhos, o lapso temporal de 06 (Seis) Meses. A garantia compreende somente o resultado dos trabalhos realizados, tais como: erro na execução, vazamento, etc., portanto, quaisquer ocorrências oriundas de uso normal, ou mesmo por culpa ou dolo da CONTRATANTE não estão inclusos nesta.

Parágrafo único. Verificando-se tais prejuízos a CONTRATADA efetuará os concertos necessários às suas expensas, ou ressarcirá a CONTRATANTE no valor equivalente.

Cláusula 5ª. A CONTRATADA limitar-se-á a executar o que consta no projeto anexo, sob pena do CONTRATANTE enjeitá-la ou recebê-la com abatimento no preço.

Cláusula 6ª. A execução das obras será feita pela CONTRATADA, facultando-lhe a contratação de ajudantes e profissionais necessários, os quais terão vínculo único e direto com a mesma, que ficará exclusivamente responsável pelo pagamento e todos os encargos existentes.

Cláusula 7ª. A CONTRATADA fornecerá, além do pessoal, os materiais necessários à concretização da obra, tais como: ferramentas, tapumes, etc., ressaltando-se as peças de reposição e os materiais ligados diretamente à mesma.

Cláusula 8ª. Quaisquer danos causados a terceiros provenientes da execução dos trabalhos serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, independente de culpa, mesmo quando praticados pelos seus ajudantes.

Cláusula 9ª. A CONTRATADA terá completa e irrestrita liberdade para executar seus trabalhos, não necessitando de predeterminar horários ou funções. Fica assim caracterizado, que a mesma exerce de maneira autônoma seus serviços, não mantendo nenhum vínculo trabalhista com o CONTRATANTE.

Cláusula 10ª. A previsão de material se destina especificamente à consecução de toda obra. Havendo necessidade de maior quantidade, o CONTRATANTE juntamente com a CONTRATADA realizará nova previsão, a qual, o primeiro ficará responsável pela compra, salvo quando haja a verificação de desperdício.

Cláusula 11ª. Caso se verifique o desperdício inutilizará ou extravio de material, ficará a CONTRATADA obrigada a restituí-los.

Cláusula 12ª. As peças de reposição serão adquiridas pelo CONTRATANTE e repassadas à CONTRATADA, via documento escrito e assinado, devendo a última prestar com zelo todos os serviços.

Cláusula 13ª. A CONTRATADA manterá necessariamente e independente de quaisquer circunstâncias, dois funcionários na obra, tendo em vista a obtenção de segurança no local.

Cláusula 14ª. A reforma prestada pela CONTRATADA é de sua inteira responsabilidade, como pessoa jurídica, se consubstanciando nas relações trabalhistas, cíveis, tributárias, bem como todas aquelas que estejam diretas ou indiretamente ligadas à execução dos trabalhos.

Cláusula 15ª. Os sócios-diretores da referida CONTRATADA respondem solidariamente pelas faltas relacionadas à execução da obra.

DAS VISTORIAS

Cláusula 16ª. Resta facultado ao CONTRATANTE, realizar vistorias concernentes à execução das obras a qualquer dia ou horário.

DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO

Cláusula 17ª. A título de mão-de-obra, fica ajustado que o CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor total de **R\$ 1.095.855,85** (Um milhão, noventa e cinco mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos), dividido em 06 (Seis) parcelas de **R\$ 182.642,64** (Cento e oitenta e dois mil, seiscentos e quarenta e dois reais e sessenta e quatro centavos), a serem pagas até o terceiro dia útil ao mês subsequente ao trabalhado.

Parágrafo único. Caso o trabalho não seja efetuado, o pagamento ficará retido, salvo se ocorrerem motivos alheios à vontade de ambas as partes.

Cláusula 18ª. O valor a ser pago aos ajudantes será feito individualmente pela CONTRATADA e às suas expensas, visto que os mesmos possuem vínculo única e exclusivamente com esta, que se compromete a pagá-los mensalmente.

DA RESCISÃO

Cláusula 19ª. A rescisão ocorrerá de forma plena e por iniciativa do CONTRATANTE, nos casos previstos no artigo 1.229 do Código Civil Brasileiro, com as ressalvas expostas no artigo 1.247 do referido diploma legal.

Cláusula 20ª. Por iniciativa da CONTRATADA, será rescindido o presente instrumento, na ocorrência dos fatos elencados no artigo 1.226 do Código Civil Brasileiro.

DO PRAZO

Cláusula 21ª. A CONTRATADA se compromete a executar a obra em 06 (Seis) meses, a iniciar-se no primeiro dia útil após a assinatura do presente e findar-se no dia 13 (Treze) do mês Março do ano 2020.

Cláusula 22ª. Quaisquer interrupções ocorridas na execução das atividades, não serão incluídas no prazo contido na Cláusula anterior.

Cláusula 23ª. Havendo atraso na entrega da obra, por exclusiva culpa da CONTRATADA, a mesma arcará com todos os prejuízos, somando-se compra de materiais desperdiçados, pagamento de seus credores e funcionários, bem como todos os encargos oriundos direta ou indiretamente da não entrega no prazo determinado, sem prejuízo de medidas judiciais e extrajudiciais.

CONDIÇÕES GERAIS



Cláusula 24ª. O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

Cláusula 25ª. As partes desde já acordam que, responderão por perdas e danos àquela que infringir quaisquer cláusulas deste contrato, bem como pela indenização contida no artigo 1.245 do Código Civil.

DO FORO

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Manaus Am, 02 de Setembro de 2019

CONTRATANTE:

CONTRATADA:


JWL CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS
LTDA


John Wellisson Mendonça Torres
Representante Legal
CPF: 990.964.982.91

 CARTÓRIO
PINHEIRO

MECSERV SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO
DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E
COMERCIAIS LTDA
Representante Legal
RAIMUNDO FREITAS DOS SANTOS
CPF: 213.854.082-00

TESTEMUNHAS:


Robenilto da Silva Saldanha
CPF – 334.758.812-68


José Elias Torres
CPF – 213.854.082-00



MECSERV SERVIÇOS LTDA

CNPJ: 12.999.866/0001-37
Rua Miguel Ângelo nº 05 – Adrianópolis CEP: 69057-495
Fone: (92) 3877-8715
mecserv.fsantos@gmail.com

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **JWL CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o Nº. **34.222.656/0001-70**, estabelecida na cidade de **Manaus - Amazonas**, sediada no Endereço: **AV. Altas Mirim, 322 – Tancredo Neves – Cep – 69.087-215**, executou para esta empresa **MECSERV SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E COMERCIAIS LTDA**, inscrita no CNPJ n. **12.999.866/0001-37**, com sede na Rua Japurá, Nº 2298, Cachoeirinha, na cidade de Manaus - Am, CEP nº **69065-150**, serviços conforme especificados em planilha anexa, no período de **02/09/2019 a 13/03/2020**.

- **OBJETO EXECUTADO:** Reforma e ampliação de um galpão de 820m², Pavimentação Asfáltica CBUQ, Implantação de Sistema Fotovoltaico e IMPLANTAÇÃO DO PMOC-MANUTENÇÃO DAS UNIDADES DE REFRIGERAÇÃO

- **VALOR GLOBAL:** R\$ **1.095.855,85** (Um milhão, noventa e cinco mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos).

- **LOCAL DO SERVIÇO:** Vila de Pitinga s/n, Zona Rural, Presidente Figueiredo, AM.

Atestamos ainda, que tais serviços foram executados satisfatoriamente, não existindo, em nossos registros, até a presente data, fatos que desabonem sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Manaus Am, 29 de Maio de 2020.



RAIMUNDO FREITAS DOS SANTOS
Diretor Administrativo
CPF – 347.467.062-04



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS
Milene Cruz de Carvalho
Escrivente Autorizada

PLANILHA DE ORÇAMENTÁRIA			
OBJETO: Reforma e ampliação de um galpão de 820m², Pavimentação Asfáltica CBUQ, Implantação de Sistema Fotovoltaico e IMPLANTACAO DO PMOC-MANUTENCAO DAS UNIDADE DE REFRIGERACAO			
LOCAL: Vila de Pitinga/Presidente Figueredo/AM			
SERVIÇOS, IMPOSTOS, TAXAS ETC. INCLUSOS NOS PREÇOS UNITÁRIOS			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	Limpeza do terreno - (Ampliação)	m2	278,00
1.2	Escavação manual em solo, prof. maior que 1,50 m ate 4,00m	m3	95,60
1.3	Formas c/ tabuas 3a(2,5x60.0cm)p/m2 p/ fundações, incl montagem e demostagem e desmontagem .	m2	108,50
1.4	Vigas baldrame em concreto 25 mpa em aço CA 50, com	m2	95,50
1.5	Apiloamento de fundo de vala	m2	108,50
1.6	Aterro com fornecimento de material	m3	32,45
2	ESTRUTURA DE CONCRETO		
2.1	Recuperação de escada/Superestrutura		
2.1.1	Demolição de concreto	m3	1,15
2.1.2	Forma em chapa de madeira compensada plastificada 12 mm, para estruturas para estrutura de concreto (PILARES/VIGAS/LAJES) REAPR. 5X	m2	125,60
2.1.3	Armação aço CA-50 Ø 6.3mm para pilar ou viga	kg	21,00
2.1.4	Armação aço CA-50 Ø 10.0mm para pilar ou viga	kg	62,00
2.1.5	Concreto FCK= 25,0 Mpa sem lançamento	m3	1,15
2.1.6	Lançamento manual e adensamento de concreto	m3	1,15
2.1.7	Regularização de superfície de concreto aparente	m2	1.467,80
3	PAREDES		
3.1	Alvenaria 1/2 vez bloco cerâmico 9x19x19 espessura 9 cm	m2	546,75
3.2	Elemento vazado de concreto 20x20x20 cm	m2	70,14
3.3	Parede de conceto espessura 5 cm	m2	241,36
4	COBERTURA		
4.1	Retirada de telha de fibro cimento 6 mm	m2	364,20
4.2	Telha fibro cimento 6 mm	m2	1.174,62
4.3	Cumeeira fibro cimento 6 mm	m	6,00
4.4	Rufo fibro cimento 6 mm	m	126,00
4.5	Placa cimenticia 10 mm lisa	m2	7,60
4.6	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica e aplicação de primer asfáltico, e=3mm;	m2	155,30
4.7	Forro de gesso acartonado	m2	122,35
5	REVESTIMENTOS		
5.1	Chapisco traço 1:3	m2	267,87
5.2	Emboço/ massa única traço 1:2:8	m2	267,87
5.3	Revestimento cerâmico 10x10 para parede	m2	131,83
5.4	Revestimento cerâmico 15x15 para parede, cor branco	m2	172,91
5.5	Cantoneira alumínio para proteção de quina de parede	m	55,20
6	PINTURAS		
6.1	Selador acrílico 1 demão	m2	711,20
6.2	Massa acrílica	m2	1.340,57
6.3	Tinta acrílica 2 demãos	m2	1.340,57
6.4	Hidrófugante silicone	m2	1.467,80
6.5	Verniz	m2	741,78
6.6	Jateamento em estrutura metálica	m2	2.196,00
6.7	Pintura anticorrosiva 1 demão em estrutura metálica	m2	2.196,00
6.8	Pintura anticorrosiva 1 demão em elem. Serralheria	m2	102,28
6.9	Esmalte sintético 2 demão em estrutura metálica	m2	2.380,00
6.10	Esmalte sintético 2 demão em elementos serralheria	m2	102,28
6.11	Pintura Epoxi	m2	352,30
7	PAVIMENTAÇÕES		
7.1	Demolição de contrapiso	m2	691,40
7.2	Demolição de piso cerâmico	m2	54,09
7.3	Lastro de concreto inclusive impermeabilizante	m3	3,53
7.4	Contrapiso traço 1:4	m2	815,92



7.5	Piso cerâmico 45x45 cm PEI.5	m2	795,26
7.6	Ladrilho hidráulico	m2	408,12
7.7	Rodape cerâmico 7 cm	m2	104,70
7.8	Piso de granito degrau/espelho/patamar da escada	m2	68,54
7.9	Soleira de granito 15 cm	m	11,40
7.10	CBUQ - Faixa a com cap -20 inclusive fornecimento, aplicação, transporte local e compactação.	m3	125,60
7.11	Piso porcelanato 60x60cm²	m2	155,60
7.12	Piso tatil direcional de borracha assentado c/ cola - 4mm	m2	700,90
7.13	Piso de alta resistencia 10mm, incluindo juntas e polimento (superfície similar	m2	2050,50
7.14	Fornecimento/instalação de lona plastica preta, p/ impermeabilização de espessura de 150 mlgas	m2	995,00
7.15	Piso de concreto fck=30 mpa, controle tipo B, = e=12cm, sobre lastro de brita 3 e4 e armado com tela de aço CA- 60	m3	995,00
7.16	Pintura com resina acrilica em piso - 3 demãos	m2	934,00
7.17	Lajota cerâmica 30x30 c/ argamassa de cimento colante incl. Reajunte	m2	293,35
7.18	Junta de dilatação elastica (PVC)O-220/6 pressão ate 30mca	m	256,00
7.19	Execução de patio/estacionamento em piso intertravado, com bloco sextavado de 25x25cm espessura de 6cm 12/2015 area externa	m2	6071,52
7.20	Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20x10cm, espessura de 6cm AF-12/2016, area externa-pista	m2	4.045,00
7.21	Execução de guia (meio fio) concreto, moldado in-loco em trecho reto com extrusora com 11 5cm base x22 cm altura AF-06/2016	m2	1.760,64
7.22	ARMAÇÃO DO SISTEMA DE PAREDES DE CONCRETO, EXECUTADA COMO ARMADURA POSITIVA DE LAJES, TELA Q-138. AF_06/2019	kg	587,75
7.23	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2017	m2	116,70
7.24	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA, PARA ESPESURA DE 10 CM - LANCAMENTO ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m2	116,70
8	ELEMENTOS DE SERRALHERIA		
8.1	Corremão de escada em tubo de aço inox 2"	m	68,40
8.2	Guarda corpo F 1 (36 un)	kg	1.676,56
8.3	Comando para basculante (167 un)	kg	501,00
8.4	Ponteiras de escoamento de águas pluviais (14 un)	kg	112,00
8.5	Cantoneira 1"x1"x1/8" para meio fio (12,20 m)	kg	14,64
9	ESQUADRIAS		
9.1	Brize metalico em chapa de aluminio de 2mmx0,45x2,00m - forn. Instalação	m2	60,00
10	SOLEIRAS /PEITORIS		
10.1	Peitoril em granito=0,20m	m	546,51
11	INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		
11.1	Tubo PVC rígido soldavel 25mm	m	44,00
11.2	Tubo PVC rígido soldavel 32mm	m	28,80
11.3	Tubo PVC rígido soldavel 60mm	m	24,00
11.4	Tee PVC soldável 25mm	und	20,00
11.5	Tee PVC soldável 32mm	und	8,00
11.6	Tee PVC soldável 60mm	und	3,00
11.7	Joelho 90 ° PVC soldável 25mm	und	10,00
11.8	Joelho 90° PVC soldável 32 mm	und	4,00
11.9	Joelho 90° PVC soldável 60 mm	und	3,00
11.10	Joelho 90°, bucha de latão, PVC soldável, 25mmx1/2"	und	28,00
11.11	Luva PVC rígido soldavel 25mm	und	16,00
11.12	Luva PVC rígido soldavel 32mm	und	8,00
11.13	Luva Redução PVC soldável 32x25mm	und	8,00
11.14	Adaptador bolsa rosca, PVC soldável 25mmx3/4"	und	8,00
11.15	Caixa de passagem 0,60x0,60 tampa de concreto	und	1,00
11.16	Escavação manual em solo	m3	2,88
11.17	Reaterro com compactação manual	m3	52,27
12	INSTALAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS		
12.1	Tubo de aço galvanizado 4" inclusive conexões	m	168,00
13	INSTALAÇÃO ELÉTRICA		
13.1	Tomada 2P+T 10A Alta	und	21,00
13.2	Tomada 2P+T 10A Média	und	200,00
13.3	Tomada 2P+T 10A Baixa	und	72,00
13.4	Interruptor simples 1 módulo	und	26,00
13.5	Interruptor simples 2 módulos	und	8,00
13.6	Interruptor simples 3 módulos	und	5,00
13.7	Condutele liga de aluminio tundido 3/4"	und	224,00
13.8	Caixa retangular 4"x2" PVC alta	und	6,00
13.9	Caixa retangular 4"x2" PVC média	und	15,00

13.10	Caixa octogonal 4" x 4" PVC	und	79,00
13.11	Luminária fluorescente 2x40 w com reator partida rápida	und	231,00
13.12	Eletrocalha metálica 100x50 mm	m	124,20
14	INSTALAÇÃO DE COMBATE CONTRA INCÊNDIO		
14.1	Extintor de CO2 6 kg	ubd	6,00
14.2	Extintor de água pressão 10 l	und	6,00
14.3	Abrigo hidrante 90x60, registro, mangueira 30m, adaptador	und	6,00
14.4	Tubo de aço galvanizado 3", inclusive conexões	m	60,00
14.5	Luminária de emergência	und	18,00
14.6	Placa de sinalização de emergência	und	24,00
15	DISTRIBUIÇÃO DE ATERRAMENTO E PARA-RAIO		
15.1	Para-Raios tipo Francklin - cabo e suporte e isolador	m	255,60
15.2	Fornecimento e instalação - quadro (QGBT) montagem	und	6,00
15.3	Haste para aterramento inclusive cabeamento e conexões	und	180,00
15.4	Poste de concreto duplo, T,H=11M carga nominal 200kg incl. Escavação.	und	1,00
15.5	Subestação de 500 KVA - COM ABRIGO	und	1,00
15.6	Quadro geral baixa tensão	und	1,00
15.7	Eletroduto PVC rígido de encaixe de 20mm (3/4) inclusive conexão	m	1.960,00
15.8	Eletroduto PVC rígido de encaixe de 25mm (1") inclusive conexões	m	1.200,00
15.9	Eletroduto PVC rígido de encaixe de 32mm 1 1/4" inclusive conexões	m	430,00
15.10	Eletroduto PVC rígido rosqueável de 50mm (2") inclusive conexões	m	290,00
15.11	Eletroduto PVC rígido rosqueável de 100mm (4") inclusive conexões	m	480,00
16	ELETRICA CABEAMENTO		
16.1	Cabo #4,00mm ² em PVC - 750V flexível - fornecimento e instalação	m	4.320,50
16.2	Cabo #6,00mm ² em PVC - 750V flexível - fornecimento e instalação	m	2.590,45
16.3	Cabo #25mm ² em PVC - 70C flexível - fornecimento e instalação	m	600,00
16.4	Cabo #35mm ² em PVC - 70C flexível - fornecimento e instalação	m	990,00
16.5	Cabo #50mm ² em PVC - 70C flexível - fornecimento e instalação	m	1.401,00
16.6	Cabo #70mm ² em PVC - 70C flexível - fornecimento e instalação	m	575,80
16.7	Cabo #95mm ² em PVC - 70C flexível - fornecimento e instalação	m	355,00
16.8	Cabo #185mm ² em PVC - 70C flexível - fornecimento e instalação	m	685,00
17	DRENAGEM PRINCIPAL		
17.1	Escavação manual em campo aberto em solo 1ª categoria (2 a 4 m exceto rocha	m ³	18,00
17.2	Reaterro manual de valas	m ³	187,44
17.3	carga manual de entulho em caminhão basculante	m ³	280,00
18	REDE DE ESGOTO E.T.E - EXTERNA		
18.1	Tubo PVC, sem conexões, ponta bolça e virola, DN 150mm	m	600,00
18.2	Tubo PVC EB 644 para rede coletora esgoto JE/DN 200	m	300,00
19	CAIXA DE ESPEÇÃO DE (0,40X0,40X0,50)m		
19.1	Escavação manual até (2m) exceto rocha	m ³	6,18
19.2	Lastro de concreto simples (contra piso) incluindo preparo e lançamento	m ²	5,80
19.3	Concreto armado fck=20mpa	m ³	6,18
19.4	Alvenaria de vedação com tijolo furado (10x20x20cm) 1/2 vez	m ²	60,00
19.5	Chapisco traço 1:3	m ²	60,00
19.6	Reboco paulista para parede interna/externa c/ argamassa cimento e areia E=20mm.	m ²	60,00
20	CAIXA DE ESPEÇÃO DE (0,60X0,60X0,50)m		
20.1	Escavação manual até (2m) exceto rocha	m ³	6,18
20.2	Lastro de concreto simples (contra piso) incluindo preparo de caixa E=5cm	m ²	5,80
20.3	Concreto armado fck=20mpa	m ³	6,18
20.4	Alvenaria de vedação com tijolo furado (10x20x20cm) 1/2 vez	m ²	60,00
20.5	Chapisco traço 1:3	m ²	67,20
20.6	Reboco paulista para parede interna/externa c/ argamassa cimento e areia E=20mm.	m ²	67,20
21	CAIXA DE INSPEÇÃO (0,80X0,80X0,80)m		
21.1	Escavação manual até (2m) exceto rocha	m ³	6,18
21.2	Lastro de concreto simples (contra piso) incluindo preparo de caixa E=5cm	m ²	5,80
21.3	Concreto armado fck=20mpa	m ³	6,18
21.4	Alvenaria de vedação com tijolo furado (10x20x20cm) 1/2 vez	m ²	60,00
21.5	Chapisco traço 1:3	m ²	60,00
21.6	Reboco paulista para parede interna/externa c/ argamassa cimento e areia E=20mm.	m ²	60,00
22	CAIXA DE INSPEÇÃO (1,0X1,0X1,10)m		
22.1	Escavação manual até (2,00m) exceto rocha	m ³	6,18
22.2	Lastro de concreto simples (contra piso) incluindo preparo de caixa E=5cm	m ²	5,80
22.3	Concreto armado fck=20mpa	m ³	6,18
22.4	Alvenaria de vedação com tijolo furado (10x20x20cm) 1/2 vez	m ²	60,00

22.5	Chapiso traço 1:3	m2	60,00
22.6	Reboco paulista para parede interna/externa c/ argamassa cimento e areia E=20mm.	m2	60,00
23	PAISAGISMO		
23.1	Grama batatais em placas de 40x40cm - fornecimento e plantio	m2	1.500,00
23.2	Plantio de árvore altura 1,00 m em cava 80x80x80cm	und	100,00
24	INSTALAÇÃO ELETRICAS (ILUMINAÇÃO)		
24.1	Iluminação externa com 4/petals, lampadas vapor d sodio, poste em aço galvanizado	und	25,00
24.2	Implantação de Sistema Fotovoltaico BIPV (Building Integrated PhotoVoltaics)	und	25,00
25	LIMPEZA DA OBRA		
25.1	Limpeza geral da edificação	m2	3.114,99
25.2	Caixa coletora de entulho com 5m3 - locação	und	40,00
TOTAL GERAL (SERVIÇOS, IMPOSTOS, TAXAS ETC. INCLUSOS NOS PREÇOS UNITÁRIOS)			

RAIMUNDO FREITAS DOS SANTOS

Diretor Administrativo

CPF – 347.467.062-04

**CARTÓRIO
PINHEIRO**

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE NOTAS
Masilane Cruz de Carvalho
Escritor Autorizada**

