

CONTRATO N.º 18/2020 DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Construção de Edificação de 02 pavimentos com edícula, área total de 384,70 m² em Manaus-AM.
EMPRESA JWL CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDAE
EMPRESA FERNANDES E CASTRO OBRAS DE ALVENARIA LTDA.

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

CONTRATANTE: FERNANDES E CASTRO OBRAS DE ALVENARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 26.037.524/0001-40, com sede na Rua 224, Quadro 398, n.º 40 – Cidade Nova V – Manaus/AM, representada pelo Sr. JEAN FABRÍCIO SOARES DE CASTRO, brasileiro, Arquiteto e Urbanista, carteira de identidade 1174616-5 SSP/AM, CPF n.º 568.108.142-72.

CONTRATADA: JWL CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o n.º 34.222.656/0001-70, estabelecida na cidade de Manaus/AM, sediada na Av. Autaz Mirim, n.º 322 – Tancredo Neves, neste ato representada pelo sócio/administrador JOHN WELLISSON MENDONÇA TORRES, solteiro, empresário, carteira de identidade n.º 2320085-5 SSP/AM, CPF n.º 990.964.982-91, residente e domiciliada na Rua Pau-ferro, n.º 184 – Val Paraíso, Manaus/AM.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Construção de Edificação de 02 (dois) pavimentos, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente tem como objeto o serviço de Construção de Edificação de 02 (dois) pavimentos com edícula e área total construída de 384,70 m², na cidade de Manaus-AM.

DAS OBRAS E DA EXECUÇÃO

Cláusula 2ª. A execução da referida obra compreenderá, desde o início até sua efetiva entrega, com aprovação expressa e inequívoca do CONTRATANTE, conforme descrição dos serviços a serem executados. Planilha Orçamentária Anexo I deste Contrato.

Cláusula 3ª. A CONTRATADA, após a entrega efetiva da obra e sua respectiva aprovação, dá como garantia de seus trabalhos, o lapso temporal de 06 (seis) meses. A garantia compreende somente o resultado dos trabalhos realizados, tais como: erro na execução, vazamento etc. Portanto, quaisquer ocorrências oriundas de uso normal, ou mesmo por culpa ou dolo da CONTRATANTE não estão inclusos nela.

Parágrafo Único. Verificando-se tais prejuízos a CONTRATADA efetuará os concertos necessários às suas expensas, ou ressarcirá a CONTRATANTE no valor equivalente.

Cláusula 4ª. A CONTRATADA limitar-se-á a executar o que consta no projeto anexo, sob pena do CONTRATANTE enjeitá-la ou recebê-la com abatimento no preço.

Cláusula 5ª. A execução das obras será feita pela CONTRATADA, facultando-lhe a contratação de ajudantes e profissionais necessários, os quais terão vínculo único e direto com a mesma, que ficará exclusivamente responsável pelo pagamento e todos os encargos existentes.

Cláusula 6ª. A CONTRATADA fornecerá, além do pessoal, os materiais necessários à concretização da obra, tais como: ferramentas, tapumes etc. Ressalvando-se as peças de reposição e os materiais ligados diretamente à mesma.

Cláusula 7ª. Quaisquer danos causados a terceiros provenientes da execução dos trabalhos serão de inteira responsabilidade da CONTRATADA, independente de culpa, mesmo quando praticados pelos seus ajudantes.

Cláusula 8ª. A CONTRATADA terá completa e irrestrita liberdade para executar seus trabalhos, não necessitando de predeterminar horários ou funções. Fica assim caracterizado, que a mesma exerce de maneira autônoma seus serviços, não mantendo nenhum vínculo trabalhista com o CONTRATANTE.

Cláusula 9ª. A previsão de material se destina especificamente à consecução de toda obra. Havendo necessidade de maior quantidade, a CONTRATANTE juntamente com a CONTRATADA realizará nova previsão, a qual, o primeiro ficará responsável pela compra, salvo quando haja a verificação de desperdício.

Cláusula 10ª. Caso se verifique o desperdício ou extravio de material, ficará a CONTRATADA obrigada a restituí-los.

Cláusula 11ª. As peças de reposição serão adquiridas pela CONTRATANTE e repassadas à CONTRATADA, via documento escrito e assinado, devendo a última prestar com zelo todos os serviços.

Cláusula 12ª. A CONTRATADA manterá necessariamente e independentemente de quaisquer circunstanciais, um funcionário na obra, tendo em vista a obtenção de segurança no local.

Cláusula 13ª. O serviço prestado pela CONTRATADA é de inteira responsabilidade, como pessoa jurídica, se consubstanciando nas relações trabalhista, cíveis, tributárias, bem como todas aquelas que estejam diretas ou indiretamente ligadas à execução dos trabalhos.

Cláusula 14ª. Os sócios-diretores da referida CONTRATADA respondem solidariamente pelas faltas relacionadas à execução da obra.

DAS VISTORIAS

Cláusula 15ª. Resta facultado ao CONTRATANTE, realizar vistorias concernentes à execução das obras a qualquer dia ou horário.

DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO

Cláusula 16ª. A título de mão-de-obra fica ajustado que o CONTRATANTE pagará à CONTRATADA o valor total de **R\$ 480.000,00** (Quatrocentos e Oitenta mil reais), dividido em 08 (oito) parcelas de **R\$ 60.000,00** (Sessenta mil reais), a serem pagas até o quinto dia útil do mês subsequente, após medição aprovada.

Parágrafo Único. Caso o trabalho não seja efetuado, o pagamento ficará retido, salvo se ocorrerem motivos alheios à vontade de ambas as partes.

Cláusula 17ª. O valor a ser pago aos ajudantes será feito individualmente pela CONTRATADA e às suas expensas, visto que os mesmos possuem vínculo único e exclusivamente com esta, que se compromete a pagá-los mensalmente.

DA RESCISÃO

Cláusula 18ª. A rescisão ocorrerá de forma plena e por iniciativa do CONTRATANTE, nos casos previstos no artigo 1.229 do Código Civil Brasileiro, com as ressalvas expostas no artigo 1.247 do referido diploma legal.

Cláusula 19ª. Por iniciativa da CONTRATADA será rescindido o presente instrumento, na ocorrência dos fatos elencados no artigo 1.226 do Código Civil Brasileiro.

DO PRAZO

Cláusula 20ª. A CONTRATADA se compromete a executar a obra em 08 (oito) meses, a iniciar-se no primeiro dia útil após a assinatura do presente e findar-se no dia 23 (vinte e três) do mês de novembro de 2020.

Cláusula 21ª. Quaisquer interrupções ocorridas na execução das atividades, não serão incluídas no prazo contido na Cláusula anterior.

Cláusula 22ª. Havendo atraso na entrega da obra, por exclusividade culpa da CONTRATADA, a mesma arcará com todos os prejuízos, somando-se compra de materiais desperdiçados, pagamento de seus credores e funcionários, bem como todos os encargos oriundos direta ou indiretamente da não entrega no prazo determinado, sem prejuízo de medidas judiciais e extrajudiciais.

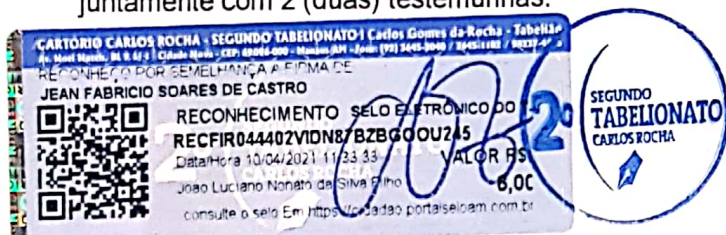
CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 23ª. O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

Cláusula 24ª. As partes desde já acordam que, responderão por perdas e danos àquela que infringir quaisquer cláusulas deste contrato, bem como pela indenização contida no artigo 1.245 do Código Civil.

DO FORO

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.



Manaus-AM, 30 de março de 2020.

CONTRATANTE:



FERNANDES E CASTRO OBRAS DE ALVENARIA LTDA
CNPJ: 26.037.524/0001-40
JEAN FABRÍCIO S. DE CASTRO
Representante Legal
CPF: 568.108.142-72

CONTRATADA:

John Wellisson M. Torres
JWL CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA
CNPJ: 34.222.656/0001-70
JOHN WELLISSON MENDONÇA TORRES
Representante Legal/Sócio
CPF: 990.964.982-91

TESTEMUNHAS:

DUARTE SILVA e SILVA
Testemunha 1 886.394.282.04



Testemunha 2

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos com intuito de comprovar à realização de atividades técnicas para fins de emissão de Certidão de Acervo Técnico com Atestado CAT-A (Artigo 7º da Resolução nº 218/73 do CREA/CONFEA), que a empresa **JWL CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **34.222.656/0001-70**, com sede na Av. Autaz Mirim, nº 322, bairro Tancredo Neves, na cidade de Manaus-AM, CEP: 69087-215, por intermédio de seu representante legal o Sra. Lainie Adrielle Mendonça Torres, portadora da Carteira de Identidade (RG) nº 2700923-8 SSP/AM e do CPF nº 030.939.162-83, através do responsável técnico Sr. Emmanuel Aquino de Jesus, Engenheiro Civil, registrado no CREA/AM sob o nº 22581/14 AM, prestou serviços, conforme planilha abaixo:

OBRA: CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO DE 02 PAVIMENTOS

LOCAL: MANAUS-AM

PRAZO DE EXECUÇÃO: 08 MESES (240 DIAS)

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND.	QTDE.
1.0	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		
1.1	Engenheiro de Obra Junior	mês	6
1.2	Encarregado de Obra	mês	6
1.3	Mobilização e Desmobilização de Canteiro	und	1
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES		
2.1	Colocação de placa de obra em aço galvanizado	m²	6
2.2	Tapume com telha metálica	m²	148
2.3	Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m – 2 utilizações	m	65
3.0	FUNDAÇÕES		
3.1	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata	m³	20
3.2	Lastro de concreto magro, aplicado em blocos de coroamento ou sapatas, espessura 5 cm	m²	52
3.3	Fabricação de forma para vigas, com madeira serrada	m²	88,83
3.4	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	m²	90
3.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 12,5mm	KG	600
3.6	Concreto FCK=20 Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/areia média/brita 1) – preparo mecânico com betoneira 400l.	m³	18
4.0	ESTRUTURA		
4.1	Montagem e Desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares com área média das seções menor ou igual a 0,25 m², pé-direito simples, em chapa de madeira compensada resinada, 8 utilizações. AF_12/2015	m²	108
4.2	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço ca-50 de 12,5 mm - montagem. AF_12/2015	KG	800

RUA 224, Quadra 398, no. 40 - CIDADE NOVA V

Fone: 9238-6194 / 9238-6195 / 99255-8134

E-mail: gradual.eng@gmail.com, jean.gradual@gmail.com

4.3	Concretagem de Pilares, $f_{ck} = 25$ Mpa, com uso de baldes em edificação com seção média de pilares menor ou igual a $0,25 \text{ m}^2$ - lançamento, adensamento e acabamento. AF_12/2015	m^3	7,7
5.0	COBERTURA		
5.1	Fabricação e instalação de estrutura metálica em tesoura inteira em aço, vão de 12 m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso içamento. AF_12/2015	m^2	240
5.2	Trama de aço composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. AF_07/2019	m^2	240
5.3	Telhamento com telha de aço/alumínio e = 0,5 mm, com até 2 águas, incluso içamento. AF_07/2019	m^2	240
5.4	Forro em réguas de PVC, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação. AF_05/2017_p	m^2	8,55
5.5	Acabamentos para forro (roda-forro em madeira pinus). AF_05/2017	M	18
5.6	Forro em placas de gesso, para ambientes residenciais. AF_05/2017_p	m^2	172,1
5.6	Acabamentos para forro (moldura de gesso). AF_05/2017	M	45
5.7	Acabamentos para forro (sanca de gesso montada na obra). AF_05/2017_p	m^2	51,63
5.8	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical. AF_07/2019	M	40
5.9	Rufo em chapa de aço galvanizado número 24, corte de 25 cm, incluso transporte vertical. AF_07/2019	M	40
5.10	Cumeeira em aço galvanizado trapezoidal	M	20
6.0	PAREDES E PAINÉIS		
6.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de $9 \times 19 \times 39 \text{ cm}$ (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6 m^2 com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. AF_06/2014	m^2	280
6.2	Parede com placas de gesso acartonado (Drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, com vãos. AF_06/2017_p	m^2	41,6
6.3	Bancada de granito cinza polido, de $1,50 \times 0,60 \text{ m}$, para pia de cozinha - fornecimento e instalação. AF_01/2020	UND	2
6.4	Bancada de granito cinza polido, de $0,50 \times 0,60 \text{ m}$, para lavatório - fornecimento e instalação. AF_01/2020	UND	4
7.0	REVESTIMENTO		
7.1	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. AF_06/2014	m^2	560
7.2	Chapisco aplicado em alvenaria (com presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. AF_06/2014	m^2	560
7.3	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas de casas, duas demãos. AF_05/2017	m^2	150
7.4	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. AF_06/2014	m^2	150
7.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF_06/2014	m^2	190
7.6	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético brilhante) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos). AF_01/2020	m^2	3
7.7	Revestimento cerâmico para ambientes de áreas molhadas, meia parede ou parede inteira, com placas tipo esmaltada extra, dimensões $20 \times 20 \text{ cm}$, para edificação habitacional multifamiliar (prédio). AF_11/2014	m^2	90
7.8	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões $33 \times 45 \text{ cm}$ aplicadas em ambientes de área maior que 5 m^2 a meia altura das paredes. AF_06/2014	m^2	57,2
7.9	Fornecimento e instalação de placas de alumínio composto (ACM), para revestimento em platibanda, incluindo estrutura de fixação e letreiro.	m^2	80
8.0	PISO		
8.1	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada. AF_05/2016	m^3	79,2

8.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. AF_06/2014	m²	29,04
8.3	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo manual, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 3cm. AF_06/2014	m²	240
8.4	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	m²	32
8.5	Plantio de grama em placas. AF_05/2018	m²	60
8.6	Piso vinílico semi-flexível em placas, padrão liso, espessura 3,2 mm, fixado com cola. AF_06/2018	m²	154
8.7	Concreto fck = 20mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. AF_07/2016	m³	18
8.8	Armação em tela de aço soldada nervurada q-92, aço ca-60, 4,2mm, malha 15x15cm	m²	240
8.9	Fornecimento/instalação lona plástica preta, para impermeabilização, espessura 150 micras	m²	400
8.10	Montagem e desmontagem de fôrma de laje nervurada com cubeta e assoalho, pé-direito duplo, em chapa de madeira compensada resinada, 10 utilizações. AF_09/2020	m²	198
8.11	Concretagem De Vigas E Lajes, Fck=20 Mpa, Para Lajes Maciças Ou Nervuradas Com Uso De Bomba Em Edificação Com Área Média De Lajes Maior Que 20 M² - Lançamento, Adensamento E Acabamento. AF_12/2015	m³	13,86
9.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		
9.1	Ralo em aço inox com dispositivo de fechamento	UN	10
9.2	Tubulação de água fria em aço galvanizado	M	70
9.3	Tubulação de esgoto de 150 e 100 mm em aço galvanizado	M	90
9.4	Torneira tipo base para lavatório em aço inox	UN	10
9.5	Engate cromado para pias	UN	10
9.6	Sifão galvanizado para lavatório	UN	10
10.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
10.1	Quebra em alvenaria para instalação de quadro distribuição grande (76x40 cm). AF_05/2015	UN	1
10.2	Ponto de tomada residencial incluindo tomada 10a/250v, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. AF_01/2016	UN	16
10.3	Ponto de iluminação residencial incluindo interruptor simples conjugado com paralelo, caixa elétrica, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (excluindo luminária e lâmpada). AF_01/2016	UN	24
10.4	Quadro de distribuição de energia de embutir, em chapa metálica, para 18 disjuntores termomagnéticos monopólares, com barramento trifásico e neutro, fornecimento e instalação	UN	1
10.5	Luminária dupla tipo calha, de sobrepor, com 4 lâmpadas tubulares fluorescentes de 36 w, com reatores de partida rápida -fornecimento e instalação. AF_02/2020	UN	12
10.6	Disjuntor termomagnético tripolar padrão nema (americano) 10 a 50a 240v, fornecimento e instalação	UN	2
10.7	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalação. AF_04/2016	UN	3
10.8	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_12/2015	M	240
10.9	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. AF_12/2015	M	75
10.10	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 50 mm (1 1/2") - fornecimento e instalação. AF_12/2015	UN	9
10.11	Eletroduto flexível, paviflex, dn 50 mm (1 1/2") - fornecimento e instalação. AF_12/2015	M	60
11.0	ESQUADRIAS		
11.1	Janela de vidro temperado de correr com 4 folhas, batente. Fornecimento e instalação.	UN	10
11.2	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, sem fechadura - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UN	18

11.3	Porta de vidro temperado, tipo de correr, 02 folhas fixas e duas de correr, 170x210 cm (incluso instalação de fechadura)	UN	2
11.4	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão popular, com execução de furo - fornecimento e instalação. Af_12/2019	UN	18
11.5	Verga moldada in loco em concreto para janelas com mais de 1,5 m de vão. Af_03/2016	M	36
11.6	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de mais de 1,5 m de comprimento. Af_03/2016	M	36
11.7	Peitoril em marmore branco, largura de 25cm, assentado com argamassa traco 1:3 (cimento e areia media), preparo manual da argamassa	M	26,4
11.8	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm. Af_06/2018	M	6,5
12.0	INSTALAÇÕES EXTERNAS		
12.1	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,8x0,8x0,6 m para rede de drenagem. AF_05/2018	UN	2
12.2	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	M	60
12.3	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. AF_12/2014	UN	4
12.4	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. AF_04/2019	m²	384,7
12.5	Corrimão simples, diâmetro externo = 1 1/2", em alumínio. AF_04/2019_p	M	12,5

Informamos ainda, que tais serviços foram executados, durante o período de 08 (oito) meses, de forma satisfatória, apresentando bom desempenho operacional, não existindo, em nossos registros, até a presente data, fatos que desabonem, técnica e comercialmente, sua conduta e responsabilidade com as obrigações assumidas.

Manaus/AM, 23 de novembro de 2020.

2º
SEGUNDO
TABELIONATO
CARLOS ROCHA

GRADUAL ENGENHARIA

CNPJ: 26.037.524/0001-40

Jean Fabricio S. de Castro

Diretor Comercial



RUA 224, Quadra 398, no. 40 - CIDADE NOVA V

Fone: 9238-6194 / 9238-6195 / 99255-8134

E-mail: gradual.eng@gmail.com, jean.gradual@gmail.com