

**REGIME DIFERENCIADO DE CONTRATAÇÃO RDC Nº 004/2022**  
**FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO AMAZONAS**  
(Processo Administrativo n.º 23105.011414/2022-13)

**JUSTIFICATIVA DE DESCONTO NOS PREÇOS UNITÁRIOS**

**Exequibilidade da Proposta**

**RDC ELETRÔNICO Nº 04/2022**

**Objeto: Contratação de obras para Construção do Restaurante Universitário do Instituto de Educação, Agricultura e Ambiente (IEAA) em Humaitá – AM.**

A empresa F1 Construções e Náutica LTDA, inscrita no CNPJ nº 06.939.058/0001-81, estabelecida na cidade de Manaus, sediada no endereço Av André Araújo nº 1278, São Francisco – Cep: 69.079-215, por intermédio de seu procurador, o Sr. CARLOS ALBERTO ROQUE DE FARIA, portador da carteira de identidade nº 0551964520151, CPF nº 227.790.006-00, residente e domiciliado na Avenida Noel Nutels, nº 32, Vale do Sinai, Cidade Nova, CEP nº 69.095-000, Manaus –AM, **vem apresentar as devidas justificativas ao PARECER 25/2022/CPRO - ANÁLISE DE PROPOSTA DE LICITAÇÃO.**

**1. DOS FATOS**

Aos dezesseis dias do mês de novembro de corrente ano, a Comissão Geral de Licitações da UFAM, emitiu **PARECER 25/2022/CPRO - ANÁLISE DE PROPOSTA DE LICITAÇÃO**, onde em síntese pontuou algumas ressalvas que necessitam ser diligenciadas, conforme abaixo:

- a) 3 - Foram evidenciados **DESCONTOS ELEVADOS** em preços unitários na proposta apresentada, tais como: **itens 2.7, 3.1.6, 3.2.8 e 3.3.8 - 22,1%; itens 6.1.2e 6.1.4 - 21,0% e item 24.2 - 23,1%.**
- b) 3.1 - Considerando que os itens em negrito são relevantes na Curva ABC da planilha, a **PROPONENTE DEVERÁ EMITIR DECLARAÇÃO** afirmando que manterá os valores da proposta e que tem ciência de que os preços unitários ofertados, não são passíveis de revisão, salvo disposições contrárias no Termo de Referência.

**REGIME DIFERENCIADO DE CONTRATAÇÃO RDC Nº 004/2022**  
**FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO AMAZONAS**  
**(Processo Administrativo n.º 23105.011414/2022-13)**

## **2. DAS JUSTIFICATIVAS**

Conforme solicitado, em anexo estamos enviando a DECLARAÇÃO afirmando que manteremos os valores da proposta e que temos ciência de que os preços unitários ofertados não são passíveis de revisão, salvo disposições contrárias no Termo de Referência.

Sobre os itens com descontos em síntese elevados, conforme apontado no item 3, do **PARECER 25/2022/CPRO - ANÁLISE DE PROPOSTA DE LICITAÇÃO**, temos as seguintes considerações.

### **2.1. Explicação de como o licitante suportará os descontos elevados para os itens abordados.**

#### **2.1.1 – Nossa Estrutura – Rateio dos Custos - Otimização.**

A empresa F1 CONSTRUÇÕES E NAÚTICA – EPP, atuando no mercado há **mais de 18 anos**, sempre cumprindo seus contratos, no que se refere aos prazos e preços.

Possuímos um escritório na cidade de Manaus-AM, que dispõem de um grande corpo técnico compostos por engenheiro, arquitetos, uma equipe de compras, e demais agentes administrativos que cooperam para a eficiência em nossos projetos, assim em virtude de possuímos diversos contratos é possível ratear os custos de administração central, **diminuindo a dependência em uma única obra.**

#### **2.1.2 – Da estratégia da Compra do Material.**

A planilha de referencia de preço que norteou o RDC 04/2022-UFAM, teve como base a Tabela SINAPI do Estado do **AMAZONAS**, porém em virtude de possuímos varias obras em andamento, realizamos nossas compras no atacado **DIRETO DO FABRICANTE**, assim obtendo descontos em nossas aquisições. Além disso, devido nossa estrutura e a demanda por material ser alta, realizamos compra fora do **Estado do AMAZONAS**, assim reduzindo mais ainda os custos de aquisição dos insumos.

**REGIME DIFERENCIADO DE CONTRATAÇÃO RDC Nº 004/2022**  
**FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO AMAZONAS**  
**(Processo Administrativo n.º 23105.011414/2022-13)****2.1.3 – Do Edital**

Conforme edital o critério de julgamento é o **MAIOR DESCONTO**, no regime de **empreitada GLOBAL**, partindo dessa premissa, esta empresa realizou através de sua equipe técnica uma análise global da proposta e como já possui conhecimento do mercado local e das peculiaridade logística, pois é uma empresa **100% amazonense**, concluiu-se com base em sua expertise no mercado de construção civil, que a presente obra é executável com o desconto ofertado de **15,70%**.

**Da Exequibilidade conforme Edital**

8.4. Consideram-se inexecuíveis as propostas com valores globais inferiores a **70%**  
**(setenta por cento)** do menor dos seguintes valores:

- a) Média aritmética dos valores das propostas superiores a 50% (cinquenta por cento) do valor do orçamento estimado pela administração pública, ou,
- b) Valor do orçamento estimado pela Administração Pública.

Apresentamos o valor de nossa proposta de **R\$ 2.266.568,44** (quatrocentos e quarenta e quatro mil cento e quatorze reais e quarenta e sete centavos).

Tendo como base o valor de referência de R\$ **2.688.876,02**, nossa proposta apresentou um desconto de **15,70%**, mantendo-se exequível conforme critério do preço de referência **(Abaixo de 30%)**.

**DAS JURISPRUDENCIAS E NORMAS**

Vejamos o que o Relator Augusto Sherman Cavalcanti no Acórdão nº 1.248/2009 transcreve:

*“( ...) o juízo de inexecutabilidade de uma proposta não é absoluto, mas admite demonstração em contrário. Isso porque não se pode descartar a possibilidade de que o licitante seja detentor de uma situação*

**REGIME DIFERENCIADO DE CONTRATAÇÃO RDC Nº 004/2022**  
**FUNDAÇÃO UNIVERSIDADE DO AMAZONAS**  
**(Processo Administrativo n.º 23105.011414/2022-13)**

*peculiar que lhe permita ofertar preço inferior ao limite de exequibilidade estimado pelo contratante. Por exemplo, é perfeitamente possível que uma empresa, em especial de maior porte, partilhe custos como infraestrutura, pessoal, etc., entre os diversos clientes, resultando em redução nos preços de seus serviços. (...) (TCU, Acórdão nº 1.248/2009, Plenário, Rel. Min. Augusto Sherman Cavalcanti, DOU de 16.06.2009). (grifo nosso).*

O TCU assentou o entendimento acerca da legalidade da apresentação de proposta com lucro zero. Nos termos da recente decisão, a margem de lucro mínima ou ausência dela não caracteriza a inexecutabilidade da proposta, já que isso depende da **estratégia comercial de cada empresa**.

**DA CONCLUSÃO**

Conforme argumentos expostos, nossa proposta estar dentro da exequibilidade exigida no edital, pois aplicamos um desconto de 15,70% sobre o valor global, o critério de julgamento também é o valor global. Tal desconto estar dentro de nossa estratégia comercial, onde usamos de mecanismos como a experiência em obras (mais de 18 anos), equipe técnica altamente qualificada, equipe de compras realizando aquisições direto do fabricante, nossos impostos são **previsíveis** pois somos optantes pelo lucro presumido, assim podemos gerir a obra com planejamento e eficiência.

Manaus (AM), 21 de novembro de 2022.

Atenciosamente,

  
DANIEL PINHEIRO BARRETO  
Responsável Técnico - Engenheiro Civil  
CREA AM 14265-D

---

**F1 CONSTRUÇÕES E NÁUTICA LTDA**  
CNPJ Nº 06.939.058/0001-81  
**CARLOS ALBERTO ROQUE DE FARIA**  
RG nº 0551964520151  
CPF nº 227.790.006-00