

Estudo Técnico Preliminar

1. Informações Básicas

Número do processo: 23105.011414/2022-13

2. Descrição da necessidade

De forma geral, o Planejamento Estratégico da UFAM para atender a evolução planejada para o período de 2016 a 2025, estabeleceu 65 programas/projetos que deverão ser iniciados a partir de janeiro de 2016. A construção dos Restaurantes Universitários dos Campis dos interiores está incluído no quadro 61, linha 36 do Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI). A obra será realizada com recursos oriundos de emenda parlamentar de bancada.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Instituto de Educação, Agricultura e Ambiente (IEAA)	Ana Cláudia Fernandes Nogueira

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A obra deverá ser contratada através de licitação;
O edital deverá apresentar exigências para seleção de empresas idôneas, com preferência para construtores especializados em obras de construção de edifícios;
Os projetos de engenharia e a fiscalização da construção ficarão a cargo da Prefeitura do Campus Universitário - PCU;
A obra deverá ser alocada no *Campi* do Instituto de Educação, Agricultura e Ambiente (IEAA) em Humaitá - AM;

5. Levantamento de Mercado

Devido às características das instalações necessárias para abrigar o Restaurante Universitário do IEAA e considerando o baixo impacto de novas tecnologias construtivas, optar-se-á pela construção em estrutura de concreto com lajes moldadas *in-loco*;
Os equipamentos (ar condicionados e câmara frigorífica) serão licitados e acompanhados em processo separado, pelo Departamento de Engenharia - DE;
Todos os projetos de construção e instalações serão executados pela equipe de servidores instituída para este fim, composta pelos arquitetos dos *Campis* dos interiores e pelo Coordenador de Projetos da PCU;
Os Projetos arquitetônicos serão elaborado pela equipe de trabalho descrita acima.

6. Descrição da solução como um todo

As instalações elétricas, hidrossanitárias e demais instalações de infraestrutura e similares, serão projetadas pela equipe técnica designada para esta finalidade, constituída pelos arquitetos dos *Campis* dos interiores e pelo Coordenador de Projetos da PCU;
Os Projetos arquitetônicos serão elaborado pela equipe descrita acima;
O Bloco terá como finalidade, a instalação do Restaurante Universitário do IEAA.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O orçamento estimativo consta como peça técnica do processo 23105.011414/2022-13 e seus respectivos anexos

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 2.688.876,02

A estimativa de custo para construção do Bloco do Restaurante Universitário do Instituto de Educação, Agricultura e Ambiente (IEAA) é de R\$ 2.688.876,02 (dois milhões, seiscentos e oitenta e oito mil, oitocentos e setenta e seis reais e dois centavos), conforme orçamento anexo ao processo 23105.011414/2022-13.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Considerando que os serviços que compõem a construção são todos consecutivos e pré-requisitos para a realização de outros da sequência construtiva, e que haverá prejuízos ao andamento das obras, caso haja falhas na contratação de empresas diversas, optou-se por realizar uma única contratação, com exceção dos elevadores (quando for o caso), ar condicionados, que serão licitados em processo separado pela equipe técnica habilitada, do Departamento de Engenharia - DE.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Haverá contratação futura de climatização e isolamento térmico das câmaras frigoríficas

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Será verificado pela equipe responsável pelo orçamento da Universidade.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Construção do Restaurante Universitário do Instituto de Educação, Agricultura e Ambiente (IEAA) no *Campi* de Humaitá - AM.

13. Providências a serem Adotadas

Construção do Restaurante Universitário de Humaitá - AM.

14. Possíveis Impactos Ambientais

O Bloco será construído sobre terreno descampado.

Considerando que a supressão vegetal já foi realizada anteriormente, faz-se necessário apenas a limpeza do terreno, o que não comprometerá condições típicas do Bioma local, nem afetará significativamente o ambiente ao redor.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Considerando a existência de dotação orçamentária específica, disponibilidade de local e a necessidade do Campus Vale do Rio Madeira, consideramos viável esta contratação.

16. Responsáveis

EDIVAL AREVALO DA COSTA

Presidente da Equipe de Planejamento

ORION TEIXEIRA CAROLINO

Membro da Comissão de Planejamento

MANASSES IBERNON MAIA

Membro da Comissão de Planejamento