

# Estudo Técnico Preliminar

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23105.013262/2022-85

## 2. Descrição da necessidade

De forma geral, o Planejamento Estratégico da UFAM para atender a evolução planejada para o período de 2016 a 2025, estabeleceu 65 programas/projetos que deverão ser iniciados a partir de janeiro de 2016. A construção dos Restaurantes Universitários dos Campis dos interiores está incluído no quadro 61, linha 36 do Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI). A obra será realizada com recursos oriundos de emenda parlamentar de bancada.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Instituto de Ciências Sociais, Educação e Zootecnia (ICSEZ)	Sandra Helena da Silva

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A obra deverá ser contratada através de licitação;

O edital deverá apresentar exigências para seleção de empresas idôneas, com preferência para construtores especializados em obras de construção de edifícios;

Os projetos de engenharia e a fiscalização da construção ficarão a cargo da Prefeitura do Campus Universitário - PCU;

A obra deverá ser alocada no *Campi* do Instituto de Ciências sociais, Educação e Zootecnia (ICSEZ) em Parintins - AM;

## 5. Levantamento de Mercado

Devido às características das instalações necessárias para abrigar o Restaurante Universitário do ICSEZ e considerando o baixo impacto de novas tecnologias construtivas, optar-se-á pela construção em estrutura de concreto com lajes moldadas *in-loco*;

Os equipamentos (ar condicionados e isolamento das câmaras frigoríficas) serão licitados e acompanhados em processo separado, pelo Departamento de Engenharia - DE;

Todos os projetos de construção e instalações serão executados pela equipe de servidores instituída para este fim, composta pelos arquitetos dos *Campis* dos interiores e pelo Coordenador de Projetos da PCU;

Os Projetos arquitetônicos serão elaborado pela equipe de trabalho descrita acima.

## 6. Descrição da solução como um todo

As instalações elétricas, hidrossanitárias e demais instalações de infraestrutura e similares, serão projetadas pela equipe técnica designada para esta finalidade, constituída pelos arquitetos dos *Campis* dos interiores e pelo Coordenador de Projetos da PCU;

Os Projetos arquitetônicos serão elaborado pela equipe descrita acima;

O Bloco terá como finalidade, a instalação do Restaurante Universitário do ICSEZ;

Deverá ser implantado em área pré-existente, onde já foram realizadas as construções de fundações e pilares..

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O orçamento estimativo consta como peça técnica do processo 23105.013262/2022-85 e seus respectivos anexos

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 2.865.051,30

A estimativa de custo para construção do Bloco do Restaurante Universitário do Instituto de Ciências Sociais, Educação e Zootecnia (ICSEZ) é de R\$ 2.865.051,30 (dois milhões, oitocentos e sessenta e cinco mil, cinquenta e um reais e trinta centavos), conforme orçamento anexo ao processo 23105.013262/2022-85.

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Considerando que os serviços que compõem a construção são todos consecutivos e pré-requisitos para a realização de outros da sequência construtiva, e que haverá prejuízos ao andamento das obras, caso haja falhas na contratação de empresas diversas, optou-se por realizar uma única contratação, com exceção dos elevadores (quando for o caso) e ar condicionados, que serão licitados em processo separado pela equipe técnica habilitada, do Departamento de Engenharia - DE.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Haverá contratação em processo correlato para climatização do RU e Instalação de câmaras frigoríficas.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Será verificado pela equipe responsável pelo orçamento da Universidade.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

Construção do Restaurante Universitário do Instituto de Ciências Sociais, Educação e Zootecnia (ICSEZ) no *Campi* de Parintins - AM.

## 13. Providências a serem Adotadas

Construção do Restaurante Universitário de Parintins - AM.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

O Bloco será construído sobre infraestrutura pré-existente, destinada para esta finalidade.

Considerando que a supressão vegetal já foi realizada, faz-se necessário apenas a limpeza do terreno para continuidade das obras, o que não comprometerá condições típicas do Bioma local, nem afetará significativamente o ambiente ao redor.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Considerando a preexistência da referida obra no planejamento institucional a existência de recursos e dotação orçamentária e a liberação da área escolhida para construção do Bloco, não verificamos impedimento à construção do Bloco do RU de Parintins.

## 16. Responsáveis

EDIVAL AREVALO DA COSTA

Presidente da Comissão da Equipe de Planejamento

ORION TEIXEIRA CAROLINO

Membro da Equipe de Planejamento

MANASSÉS IBERNON MAIA

Membro da Equipe de Planejamento