

Estudo Técnico Preliminar 18/2021

1. Informações Básicas

Número do processo: 23105.001816/2021-11

2. Descrição da necessidade

De forma geral, o Planejamento Estratégico da UFAM para atender a evolução planejada para o período de 2016 a 2025, estabeleceu 65 programas/projetos que deverão ser iniciados a partir de janeiro de 2016. Conforme o Plano de Desenvolvimento Institucional (PDI), está prevista a expansão física da infraestrutura das Unidades Acadêmicas fora da sede, conforme especificado no Quadro 61 (detalhamento do projeto/objetivo 8.2.7), cuja meta foi estabelecida, até 2025, a captação de recursos necessários à construção do Bloco "E" da Faculdade de Educação Física e Fisioterapia - FEFF, da Universidade Federal do Amazonas - UFAM.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
FACULDADE DE EDUCAÇÃO FÍSICA E FISIOTERAPIA - FEFF	João Otacílio Libardoni dos Santos

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

A obra deverá ser contratada através de licitação;

O edital deverá apresentar exigências para seleção de empresas idôneas, com preferência para construtores especializados em obras de construção de edifícios;

Os projetos de engenharia, a fiscalização da construção e a posterior manutenção das estruturas, ficarão a cargo da Prefeitura do Campus Universitário - PCU;

A obra deverá ser alocada no setor de expansão da FEFF, no Setor Sul do Campus Universitário;

5. Levantamento de Mercado

Devido às características das instalações necessárias para abrigar as instalações do Bloco "E" da FEFF e considerando o baixo impacto de novas tecnologias construtivas, optar-se-á pela construção em estrutura de concreto com lajes pré-moldadas;

O setor de projetos também optará pelo uso de piso de alta resistência, considerando que o mesmo oferece baixa manutenção e ótima resistência para o uso que terá;

Os equipamentos (elevadores e ar condicionados) serão licitados e acompanhados pela coordenação de equipamentos do DM.

Todos os projetos de construção e instalações serão executados pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura do Campus Universitário - DE/PCU/UFAM.

Os Projetos arquitetônicos serão elaborado pela equipe técnica da PCU.

6. Descrição da solução como um todo

As instalações elétricas, hidrossanitárias, lógica, demais instalações de infraestrutura e similares, serão projetadas pelo Departamento de Engenharia da Prefeitura do Campus Universitário - DE/PCU/UFAM;

Os Projetos arquitetônicos serão elaborado pela equipe técnica da PCU;

O Bloco será composto por ambientes acadêmicos e administrativos;

Deverá ser implantado em área da FEFF, no Setor Sul do Campus Universitário.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O orçamento estimativo consta como peça técnica do processo 23105.001816/2021-11, no anexo 0577942.

8. Estimativa do Valor da Contratação

A estimativa de custo para construção do Bloco "E", é de R\$ 9.554.448,79 (nove milhões, quinhentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e setenta e nove centavos), conforme anexo 0577942 do processo 23105.001816/2021-11.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Considerando que os serviços que compõem a construção são todos consecutivos e pré-requisitos para a realização de outros da sequência construtiva, e que haverá prejuízos ao andamento das obras, caso haja falhas na contratação de empresas diversas, optou-se por realizar uma única contratação, com exceção dos elevadores e ar condicionados, que serão licitados pela coordenação de equipamentos

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não haverão.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Será verificado pela equipe responsável pelo orçamento da Universidade.

12. Resultados Pretendidos

Construção do Boco "E" da Faculdade de Educação Física e Fisioterapia - FEFF, no Setor Sul do Campus Universitário da UFAM em Manaus..

13. Providências a serem Adotadas

Construção do Bloco "E" da FEFF

14. Possíveis Impactos Ambientais

A estrutura será locada no Campus sede, área própria à instalação de unidades acadêmicas e administrativas.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade


Considerando a preexistência da referida obra no planejamento institucional a existência de recursos e dotação orçamentária e a liberação da área escolhida para construção do Bloco, não verificamos impedimento à construção do Bloco "E" da FEFF.

16. Responsáveis



EDIVAL AREVALO DA COSTA

Engenheiro Civil / Coordenador de Projetos



MILTON GOMES DE OLIVEIRA JÚNIOR

Engenheiro Civil / Diretor do Departamento de Engenharia