

## DILIGÊNCIA

### **REGIME DIFERENCIADO DE CONTRATAÇÃO 02/2021 - UFAM**

**Objeto:** CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA A Reforma do auditório Dr. Zerbini e do Bloco Alfredo da Mata, localizados no Campus Saúde da Ufam, em Manaus/AM, de acordo com este Edital e seus anexos.

**AUTOR DA RESPOSTA:** SYRIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI.

### **Excelentíssimo Senhor Pregoeiro**

#### **1. DA ANÁLISE DOS FATOS ARGUIDOS NA DILIGÊNCIA**

A Comissão de Licitação da UFAM, no uso de suas atribuições e de acordo com os princípios da administração pública, solicitou explicações referente a alguns itens com elevado valor de desconto em nossa proposta.

Solicitou ainda que fosse explicitado o porquê dos valores a maior em 3 itens especificamente (itens 1.5, 14.1 e Administração de Obras).

Após análise dos itens apontados verificou-se a possibilidade de descontos a fim de oferecer melhor preço para a administração e garantir nossa competitividade.

Dessa forma fizemos a análise dos valores dos itens apontados que, somados e achado o percentual frente ao valor do projeto básico, resultam numa representatividade de 22,08% - Isso para os valores de referência da UFAM.

Fizemos então a mesma conta com os nossos valores e, não pra nossa surpresa, os valores são equivalentes se comparados ao preço de nossa proposta estando na faixa de 19,16%..

Isso é natural uma vez que aplicamos descontos da maneira mais linear possível e considerando nossa realidade operacional e disponibilidade de insumos em estoque.

Abaixo segue o quadro resumo dos cálculos feitos:

<b>Total sem BDI</b>	<b>155.975,50</b>
<b>Total do BDI</b>	<b>25.375,50</b>
<b>Total Geral</b>	<b>181.351,00</b>
<b>Valor total dos itens em vermelho</b>	<b>34.742,93</b>
<b>% dos itens em vermelho x valor total da proposta</b>	<b>19,16%</b>
<b>SOMA DOS ITENS APONTADOS NA PLANILHA DA UFAM</b>	<b>55.548,06</b>
<b>VALOR DO PROJETO BÁSICO</b>	<b>251.524,32</b>
<b>% DA SOMA DOS ITENS APONTADOS NA REFERENCIA VERSUS VALOR PREVISTO REFERENCIA DO PROJETO BÁSICO</b>	<b>22,08%</b>
<b>REPRESENTATIVIDADE DOS ITENS ANALISADOS NO PROCESSO (ITENS EM AMARELO)</b>	<b>74%</b>

Dessa maneira, ainda que aplicados os cálculos previstos em lei para o cálculo da exequibilidade, nossos preços são condizentes com nossa realidade operacional e de mercado.

Passemos então a uma segunda análise um pouco mais criteriosa com vista a sanar de uma vez por todas quaisquer dúvidas da administração quanto aos preços ofertados.

Após destacados os itens apontados no relatório técnico (itens em vermelho), analisamos os itens mais representativos (itens em amarelo) a fim de obter um panorama possível de análise frente ao exíguo tempo.

Vejamos:

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	VALOR UFAM	% DESCONTO	TOTAL PREVISTO UFAM
1.1.1	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	m³	71,12	4,78	339,95	0,19 %	6,87		789,45
1.6.1	FUA.0401/002	JANELA AÇO INOX TIPO CORRER, INCLUSO GUARNIÇÃO, SEM VIDRO	m²	1,62	586,10	949,48	0,52 %	926,02		1496,44
1.6.2	90838	PORTA CORTA-FOGO 90X210X4CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	537,35	1.074,70	0,59 %	836,29		1672,58
1.6.3	FUA.91341/002	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	5,00	314,71	1.573,55	0,87 %	502,41	-37%	2512,05
1.6.4	FUA.90822/002	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), COM CHAPA INOX (BATEDOR), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	724,73	1.449,46	0,80 %	1187,79	-39%	2375,58
1.6.5	FUA.90822/003	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), REVESTIDA EM LAMINADO TEXTURIZADO BRANCO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	382,50	1.147,50	0,63 %	613,72		1841,16
1.8.1	102161	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_P	m²	1,44	189,24	272,50	0,15 %	299,35		432,35
1.9.1	FUA.94213/003	TELHAMENTO COM ESTRUTURAL PARA TELHA FIBROCIMENTO KALHETÃO90, E =8 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, IÇAMENTO NÃO INCLUSO. AF_07/2019	m²	57,82	224,39	12.974,22	7,15 %	352,23	-36%	20365,94
1.14.3	86893	BANCADA DE MÁRMORE BRANCO POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,03	408,10	828,44	0,46 %	654,72		1329,08
1.16.2	100858	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA PADRÃO MÉDIO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	391,13	391,13	0,22 %	629,85		629,85

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	VALOR UFAM	% DESCONTO	TOTAL PREVISTO UFAM
1.16.6	FUA.0907/001	TORNEIRA CROMADA DE MESA PARA LAVATORIO TEMPORIZADA	UN	5,00	90,22	451,10	0,25 %	161,31		806,55
1.16.7	100857	ACABAMENTO MONOCOMANDO PARA CHUVEIRO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	135,64	271,28	0,15 %	238,56		477,12
1.16.9	95472	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	459,47	459,47	0,25 %	746,33		746,33
1.16.10	95470	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2016	UN	2,00	130,77	261,54	0,14 %	206,4		412,8
1.16.12	86895	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	223,56	223,56	0,12 %	337,46		337,47
1.17.1	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2014	M	15,50	2,92	45,26	0,02 %	4,62		71,61
1.19.2	93663	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	40,10	40,10	0,02 %	62,98		62,98
1.19.13	97586	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	7,00	79,97	559,79	0,31 %	146,45		1025,15
1.19.14	FUA.2306/001	LUMINARIA ARANDELA FECHADA COM LAMPADA COMPACTA 2X25W	UN	10,00	74,77	747,70	0,41 %	123,37		1233,7
1.21.1	101907	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE CO2 DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	2,00	329,48	658,96	0,36 %	571,7		1143,4
1.21.2	101905	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L, CLASSE A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	UN	2,00	109,63	219,26	0,12 %	182,09		364,18

Item	Código	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)	VALOR UFAM	% DESCONTO	TOTAL PREVISTO UFAM
1.26.2	FUA.4103/001	PLACA TATIL ALTO RELEVO BRAILE EM ALUMINIO 10X3CM PRA CORRIMAO	UN	3,00	58,07	174,21	0,10 %	89,52		268,56
1.26.4	FUA.4108/001	PISO TATIL DE ALERTA AM AÇO INOX FIXADO COM PARAFUSO	m <sup>2</sup>	3,30	635,27	2.096,39	1,16 %	983,97	-35%	3247,1
1.26.5	FUA.4108/002	PISO TATIL DIRECIONAL AM AÇO INOX FIXADO COM PARAFUSO	m <sup>2</sup>	7,05	680,26	4.795,83	2,64 %	1057,31	-36%	7454,03
3.1.1	FUA.74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	6,00	228,13	1.368,77	0,75 %	371,05	-39%	2226,3
3.1.2	FUA.74209/1	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE ACO GALVANIZADO	m <sup>2</sup>	6,00	228,13	1.368,78	0,75 %	371,05	-39%	2226,3

De acordo com a planilha acima, estabelecemos os itens mais relevantes para análise (itens em amarelo).

Trata-se de 7 itens apontados. Ocorre que todos esses itens estão disponíveis em nosso estoque e dessa forma não será necessário a compra dos mesmos em momento atual. Isso nos coloca em vantagem frente aos outros competidores uma vez que os insumos de que tratam esses itens foram comprados em momento anterior a pandemia e, por conta disso, com preços mais baixos do que aqueles aplicados atualmente.

Dessa forma não há de se falar em inexequibilidade por três motivos: o cálculo objetivo previsto em lei não aponta para a inexequibilidade da proposta; os valores apresentados no projeto básico e em nossa proposta, tem percentuais muito próximos e, portanto, afastam completamente a questão (22,08% e 19,16% respectivamente), por último, os serviços que estão sendo ofertados (os mais representativos dentre aqueles apontados), têm disponibilidade de insumos em estoque a optamos pelo giro desses insumos, dessa forma, apresentando os valores explicitados na proposta.

Passemos então a análise dos três itens apontados a maior. Começamos pelo último, ADMINISTRAÇÃO. Ora os valores de salários do engenheiro e do mestre de obras apresentados pela UFAM, tem diferença de preços na base informada de uso.

Na base da UFAM o valor é de R\$ 15.333,08 para o engenheiro e R\$ 7.526,28, contudo a base do SINAPI, para os itens explicitados acima, prevê o seguinte, respectivamente, 16.151,30 e 7.860,62, daí o porquê da diferença, tendo em vista que, por lei, itens de mão de obra não podem sofrer alteração.

Quanto ao item 14.1, o mesmo foi objeto de questionamento e foi informado que, como o item não representava nem 0,01% do valor do objeto, a adequação do mesmo não seria relevante, conforme informado em relatório técnico da UFAM, o mesmo vale para o item 1.5

Diante do exposto, requer que sejam acolhidas as justificativas para os preços apresentados.

Termos em que,  
Pede e espera **DEFERIMENTO**.

Manaus (AM), em 03 de agosto de 2021.



**SYRIA ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO EIRELI**  
**CNPJ 84.462.209/0001-67**