



## R. N. INSTALAÇÕES LTDA

**CONTRATO Nº 085/2015 - RN**

**CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA À CONSTRUÇÃO DE 03 (TRÊS) BLOCOS DE APARTAMENTOS NO MUNICÍPIO DE HUMAITÁ, NO ESTADO DO AMAZONAS**, celebrado entre a R.N. INSTALAÇÕES LTDA, e a empresa JHC GUEDES JUNIOR EIRELLI, na forma abaixo:

Aos 06(seis) dias do mês de Abril de 2015, nesta cidade de Manaus, na sede da **R.N. INSTALAÇÕES LTDA**, sob CNPJ no 26.824.247/0001-16, situada na Rua Tarumã, nº 106A – São José Operário, na cidade de Manaus/AM, CEP: 69085-170, doravante designado simplesmente **CONTRATANTE**, neste ato representado por seu Titular, a Senhor **Raimundo Nonato dos Santos Lima**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Praia Canoa Quebrada nº 80 – bairro do tarumã, portadora da Cédula de Identidade nº 1102239-8 SSP/AM e do CPF nº 456.619.282-18 e **JHC GUEDES JUNIOR EIRELLI**, adiante designado simplesmente **CONTRATADO**, pessoa jurídica de direito privado, com seus atos constitutivos devidamente registrados na Junta Comercial do Estado do Amazonas em 14 de julho de 2014, sob o nº 481977, sediada nesta cidade, na Avenida Desembargador João Machado, no 201, Casas A, bairro do Alvorada, na cidade de Manaus/AM, CEP: 69.043-000, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica-CNPJ, sob o nº 20.647.768/0001-69, neste ato representado por seu Representante Legal, o Senhor **Jorge Humberto Cardoso Guedes Junior**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade - RG 2517331-6 SSP/AM e do CPF nº 031.302.832-00, domiciliado na Rua I, Quadra A Casa nº 4, Conjunto Oriental, Parque Dez de Novembro, CEP.: 69.054-730, doravante referido documento, na presença das testemunhas adiante nominadas, é assinado o presente **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA À CONSTRUÇÃO DE 03 (TRÊS) BLOCOS DE APARTAMENTOS NO MUNICÍPIO DE HUMAITÁ, NO ESTADO DO AMAZONAS**, que se regerá pelas normas da Lei em vigor no País e pelo Código Civil, com as suas respectivas alterações e pelas cláusulas e condições seguintes:

**PRIMEIRA: OBJETO** - Por força deste Contrato a **CONTRATADA** obriga-se a prestar ao **CONTRATO À PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA À CONSTRUÇÃO DE 03 (TRÊS) BLOCOS DE APARTAMENTOS NO MUNICÍPIO DE HUMAITÁ, NO ESTADO DO AMAZONAS**, conforme a proposta apresentada, constantes no processo os quais se encontram rubricados pelas partes e passam a integrar o presente instrumento, como se nele estivessem transcritos.

**SEGUNDA: REGIME DE EXECUÇÃO** - Os serviços ora contratados serão realizados sob o regime de empreitada por preço global.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O objeto deste contrato será recebido provisoriamente e definitivamente como disposto no código civil brasileiro e suas alterações.

**TERCEIRA: OUTRAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA** – A **CONTRATADA** é obrigada a adotar todas as medidas preventivas necessárias para evitar danos a terceiros, em consequência da execução dos trabalhos.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A **CONTRATADA** é obrigada a reparar, corrigir, remover ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto do contrato em que se verificam vícios, defeitos ou incorreções resultantes da execução ou de materiais empregados.

**QUARTA: OUTRAS RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA** - A **CONTRATADA** é única, integral e exclusiva responsável, em qualquer caso, por todos os danos e prejuízos, de qualquer natureza, causados direta ou indiretamente ao **CONTRATANTE** ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução dos serviços, objeto deste contrato e quaisquer que tenham sido as medidas preventivas



## R. N. INSTALAÇÕES LTDA

adotadas, respondendo por si e seus sucessores, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento pelo **CONTRATANTE**.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A CONTRATADA é também responsável por todos os encargos e obrigações concernente às legislações social, trabalhista, tributária, fiscal, comercial, securitária, previdenciária que resultem ou venham a resultar a execução deste contrato, bem como por todas as despesas decorrentes da execução de eventuais trabalhos em horários extraordinários (diurno e noturno), despesas com instalações e equipamentos necessários aos serviços e, em suma, todos os gastos e encargos com material e mão-de-obra necessários à completa realização dos serviços.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** A inadimplência da CONTRATADA, com referência aos encargos decorrentes das legislações mencionadas no parágrafo primeiro, não transfere à CONTRATANTE a responsabilidade de seu pagamento, nem pode onerar o objeto do contrato ou restringir a regularização e o uso do equipamento reparado.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Os danos e prejuízos deverão ser ressarcidos ao CONTRATANTE, no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, contados da notificação à CONTRATADA, do ato administrativo que lhes fixar o valor, sob pena de multa.

**QUINTA: PRAZO DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS** - O prazo de duração dos serviços ora contratados é de 360 (trezentos e sessenta) dias, contados a partir da data da assinatura do Contrato e/ou expedição da Ordem dos Serviços (OS).

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O **CONTRATANTE** é obrigado a rejeitar, no todo ou em parte, os serviços executados em desacordo com o contrato.

**SEXTA: DO PREÇO DOS SERVIÇOS** – Pelos serviços ora contratados a contratada receberá o valor de **R\$ 3.998.930,82 (Três Milhões, Novecentos e Noventa e Oito Mil, Novecentos e Trinta Reais e Oitenta e Dois Centavos)**, por permuta entre as partes.

**SÉTIMA: DA FORMA DE PAGAMENTO** – O pagamento à CONTRATADA será efetuado na forma da Lei, mediante apresentação de faturas devidamente atestadas pelo setor competente da **CONTRATANTE**, faturas essas que serão processadas e pagas segundo a legislação vigente, devendo nesta oportunidade ser comprovado o recolhimento dos encargos previdenciários decorrentes desse contrato.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A inadimplência da CONTRATADA quanto aos recolhimentos dos encargos previdenciários, autoriza o Contratante, na ocasião do pagamento, a retenção das importâncias devidas, como garantia, até a comprovação perante a fiscalização, da quitação da dívida, na forma do parágrafo primeiro, do art. 31, da Lei nº 8.212/91.

**OITAVA: GARANTIA DOS SERVIÇOS** – A CONTRATADA garante os serviços executados, comprometendo-se a corrigir qualquer defeito que se verifique no prazo de 30 (trinta) dias da data da conclusão dos mesmos.

**NONA: VALOR** – O valor global do presente contrato é estimado **R\$ 3.998.930,82 (Três Milhões, Novecentos e Noventa e Oito Mil, Novecentos e Trinta Reais e Oitenta e Dois Centavos)**, por permuta entre as partes.



## R. N. INSTALAÇÕES LTDA

**DÉCIMA: PENALIDADES** – Em caso de inexecução total ou parcial, execução imperfeita ou qualquer inadimplemento ou infração contratual a **CONTRATADA**, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal, ficará sujeito às sanções previstas no Código Civil Brasileiro.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** As penas acima referidas serão impostas pela autoridade competente, assegurado à **CONTRATADA** a prévia e ampla defesa na via administrativa.

**PARÁGRAFO SEGUNDO: PENAS – Serão aplicadas as seguintes penas:**

I. Advertência;

II. Multas moratórias de 1% (um por cento) do valor do Contrato por dia, até o trigésimo dia de atraso, se o objeto não for entregue na data prevista, sem justificativas aceitas pelo Contratante;

III. Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato não realizado, em caso de inexecução parcial da obrigação assumida.

IV. Multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor do contrato, em caso de inexecução total da obrigação assumida.

V. Multa de 10% sobre o valor do contrato, em caso de recusa da prestadora do serviço em assinar o contrato.

**DÉCIMA PRIMEIRA: RESCISÃO DO CONTRATO** – O presente contrato poderá ser rescindido em uma das hipóteses elencadas, através de uma das formas prescritas na cláusula acima supracitada.

**DÉCIMA SEGUNDA: FORO** – O foro do presente contrato é o desta cidade de Manaus, com expressa renúncia da **CONTRATADA** a qualquer outro que tenha ou venha a ter, por mais privilegiado que seja.

**DÉCIMA TERCEIRA: CLÁUSULA ESSENCIAL** – Constitui, também, cláusula essencial do presente contrato, de observância obrigatória por parte da **CONTRATADA**, a impossibilidade, perante o **CONTRATANTE**, de exceção de inadimplemento, como fundamento para a unilateral interrupção da prestação dos serviços.

**DÉCIMA QUARTA: PARÁGRAFO ÚNICO:** A **CONTRATADA** está obrigada a manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação.

**DÉCIMA QUINTA: NORMAS APLICÁVEIS** – O Presente Contrato rege-se por toda a legislação aplicável à espécie e ainda pelas disposições que a complementarem, alterarem ou regulamentarem, cujas normas, desde já, entendem-se como integrantes do presente termo, especialmente as Leis Vigentes no País, bem como ao Código Civil Brasileiro, que atinjam as cláusulas econômicas deste contrato, declarando a **CONTRATADA**, conhecer todas essas normas, e concordando em sujeitar-se às estipulações, sistemas de penalidades e demais regras delas constantes, mesmo que não expressamente transcritas no presente instrumento.

De tudo, para constar, foi lavrado o presente termo, em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, para que produza seus legítimos e legais efeitos.

Manaus, 06 de Abril de 2015.

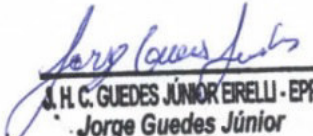


**R. N. INSTALAÇÕES LTDA**

**CONTRATANTE:**

  
RN - SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO PREDIAL -  
CNPJ: 26.824.247/0001-16  
RAIMUNDO NONATO DOS SANTOS LIMA  
DIRETOR TÉCNICO

**CONTRATADA:**

  
J. H. C. GUEDES JÚNIOR EIRELI - EPP  
Jorge Guedes Júnior  
CPF 031.302.832.00

**TESTEMUNHAS:**

Nome:

R.G.:

CPF:

Ass: \_\_\_\_\_

Nome:

R.G.:

CPF:

Ass: \_\_\_\_\_

