



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REFORMA DOS BLOCOS DA FACULDADE DE EDUCAÇÃO

PRÉDIOS FACED

1 DISPOSIÇÕES GERAIS

1.1 OBJETIVO

A obra tem como objetivo a Reforma dos Blocos da Faculdade de Educação, situado no Setor Norte do Campus Universitário da UFAM, constante na RRT – Registro de Responsabilidade Técnica nº 4645679 de 11/ 05/ 2016.

Aos quais as edificações que hoje encontra-se em funcionamento e que estão com problemas de acabamento como:

Forro de madeira de lei;

Revestimentos de paredes;

Revestimentos de piso (Cerâmicos e Ladrilhos em concreto);

Esquadrias de madeira (Portas, Janelas e Basculantes);

Elementos metálicos e de madeira de lei;

De todas as áreas comuns, salas e laboratórios, além das áreas de copa e banheiros públicos, passarão por reformas, e substituições.

A reforma será para completa adequação ao fluxo de uso atual, visando a motivação dos profissionais servidores e alunos usuários, inclusive para o bom andamento dos serviços ali realizados. Deverão ser feitas as demolições dos revestimento nos dois lados das áreas de alvenaria infiltrada, se for o caso, bem como do ponto este que origina alguma infiltração; e/ou que o revestimento cerâmico estiver solto e/ou ausente, com mesmo tipo, dimensões, cores e acabamentos.

COORDENAÇÃO DA OBRA

A obra será executada por engenheiro mestre-de-obras, encarregado geral e demais profissionais necessários à perfeita execução da obra.

Será exigida a presença permanente na obra, do responsável técnico ou engenheiro residente com Anotação de Responsabilidade Técnica vinculada ao responsável técnico.

EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços contratados serão executados, rigorosamente de acordo com os projetos, especificações e demais elementos técnicos. Qualquer alteração de projeto só poderá ser efetuada com a prévia autorização da fiscalização.

Alguns projetos contêm detalhes diversos sobre toda a obra o Campus, porém devem ser considerados apenas aqueles que fazem parte desta etapa.



**Poder Executivo
Ministério da Educação
Universidade Federal do Amazonas
Prefeitura do Campus Universitário – PCU
Departamento de Engenharia - DE**

Fls 2/6 de Especificações Técnicas Nº 001/2015– Manaus (AM), 12/05/2015 – Revisão 01



Todos os materiais serão de primeira qualidade, e salvo os expressamente excluídos adiante, serão inteiramente fornecidos pelo Construtor.

A mão-de-obra a empregar, especializada sempre que necessário, será também de primeira qualidade e o acabamento esmerado.

Serão impugnados pela Fiscalização, todos os trabalhos que não satisfaçam as condições contratuais.

Ficará o Construtor obrigado a demolir a refazer os trabalhos rejeitados logo após a comunicação pelo Diário de Obras, ficando por sua conta exclusiva as despesas decorrentes desses serviços.

Caberá ao Construtor elaborar, de acordo com as necessidades, detalhes da obra, os quais serão, previamente, submetidos à Fiscalização para aprovação.

Durante a construção, poderá a Fiscalização apresentar desenhos complementares que possibilitem uma perfeita execução das obras.

SEGURANÇA NO TRABALHO

O Construtor será obrigado a fornecer todo o ferramental, maquinaria e equipamento de proteção individual adequado à perfeita execução dos serviços contratados.

As medidas de proteção aos empregados e a terceiros, durante a construção, obedecerão ao disposto nas Normas de Segurança do Trabalho, e legislação vigente.

VIGILÂNCIA

A segurança da obra será de responsabilidade do Construtor, devendo manter no local, vigilância ininterrupta.

Durante o período de realização das obras, não serão permitidos os seguintes procedimentos, no Campus Universitário: Caça ou abate de animais de qualquer espécie; derrubada de árvore de qualquer porte que não seja nos locais indicados em projeto; utilização de queimadas ou fogueiras para qualquer finalidade, e lançamento de despejos poluentes em igarapés.

TRANSPORTES

O transporte de pessoal e material necessário à execução da obra será de responsabilidade do Construtor.

Ficará a cargo do Construtor o deslocamento da equipe de fiscalização, entre a sede da Prefeitura do Campus e o local da obra, bem como durante as visitas a locais em que estejam sendo confeccionados itens da obra.

Ficará a cargo do Construtor o deslocamento da fiscalização, até o local de fabricação da estrutura metálica, por ocasião do início da fabricação e após a confecção das peças principais, antes que as mesmas sejam transportadas para o local da obra.

2 IMPLANTAÇÃO DA OBRA

INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

O Construtor deverá dotar a obra de todas as construções provisórias necessárias ao seu bom funcionamento, como sejam: barracões, escritório, depósitos, sanitários.



**Poder Executivo
Ministério da Educação
Universidade Federal do Amazonas
Prefeitura do Campus Universitário – PCU
Departamento de Engenharia - DE**

Fls 3/6 de Especificações Técnicas Nº 001/2015– Manaus (AM), 12/05/2015 – Revisão 01



A Universidade não cobrará pelo fornecimento de água e energia elétrica, cabendo ao Construtor, a execução das instalações que forem necessárias.

Competirá a Fiscalização determinar o local onde deverão ser construídas as instalações provisórias.

3 SERVIÇOS PRELIMINARES

3.3 TAPUMES E CERCAS

3.3.2 Construir tapume com fechamento em compensado com 2,80 m de altura, conforme informado na planilha orçamentária.

3 DIVISÓRIAS

3.1 PERFÍS

Os perfis serão Naval confeccionados em Pannel divisório com montante Naval h=2,20m, pintadas na cor preto fosco, da Eucatex e/ou similar; e/ou igual qualidade e/ou superior.

Todos os montantes verticais utilizados na montagem das divisórias serão do tipo duplo, N1AFA.com tapa canal.

Todos os acessórios necessários à montagem das divisórias serão do mesmo fabricante dos perfis.

PAINEIS

Os painéis e portas das divisórias serão do tipo NAVAL, da Eucatex e/ou similar; e/ou igual qualidade e/ou superior.

Alguns painéis de divisória serão compostos por painéis com vidro ou painéis cegos, com esquadrias que serão em madeira cedro e/ou similar; e/ou igual qualidade e/ou superior..

FERRAGENS DE DIVISÓRIAS

Fechadura externa marca Pado, referência 725-09 VI e/ou de marca similar

Dobradiça em aço cromado 3"x 3" com 2 anéis.

3.3.4 Tarjeta Aliança 2" e/ou similar; e/ou igual qualidade e/ou superior.

4 VIDROS

LISO 4 MM

Vidro liso transparente com 4 mm de espessura, nas janelas especificadas em projeto.

5 FORROS

ENTARUGAMENTO DE MADEIRA

As peças externas de entarugamento do forro (8x25 cm) serão em madeira cedro amargo com acabamento envernizado.

As peças internas de entarugamento do forro (4x15 cm) serão em madeira louro inhamui, com tratamento anticupim.



**Poder Executivo
Ministério da Educação
Universidade Federal do Amazonas
Prefeitura do Campus Universitário – PCU
Departamento de Engenharia - DE**

Fls 4/6 de Especificações Técnicas Nº 001/2015– Manaus (AM), 12/05/2015 – Revisão 01



As peças de entarugamento do forro serão fixadas nas vigas de concreto com cantoneiras 2"x2"x3/16", com pelo menos 20 cm de comprimento.

6 PINTURA

ELEMENTOS DE SERRALHERIA

Toda a superfície de ferro dos elementos de serralheria deverá ser limpa de toda a ferrugem existente, por meios mecânicos - escova ou palha de aço, lixa ou jorro de areia.

Aplicação de uma demão de base anticorrosiva.

Aplicação de acabamento esmalte Lagoline Marítimo ref. 039/, duas demãos, sendo a primeira demão aplicada no local de fabricação e a segunda demão após a montagem.

Levarão pintura acima especificada com acabamento na cor preto fosco:

Tubulação de águas pluviais;

Parte metálica de guarda corpo;

Parte Metálica de corrimão de escada Cantoneiras de piso;

Cantoneiras de degrau de escada;

Cantoneiras de fixação do entarugamento do forro;

Piso removível das passagens cobertas; Comandos dos basculantes.

SUPERFÍCIES DE MADEIRA

Aplicação de verniz, três demãos.

A primeira e a segunda demãos deverão ser aplicadas antes de a peça ser aplicada em seu local definitivo.

Levarão pintura acima especificada os seguintes locais da obra: Esquadrias de madeira;

Guarda corpo; Corrimão de escada;

Arremates de madeira de escada e laje; Elementos de madeira das divisórias.

7 SERRALHARIA

APARELHOS COMANDOS DE BASCULANTE

Peças compostas de haste e maçaneta em barra de ferro com bitola $\frac{1}{4}$ " x $\frac{3}{4}$ ", e aletas em chapa de ferro.

Cada comando de basculante poderá acionar no máximo quatro basculantes.

Os comandos deverão ser fixados aos basculantes por parafusos com porcas.

8 INSTALAÇÃO ELÉTRICA

EXECUÇÃO

A instalação elétrica será executada de acordo com projeto.



MATERIAIS

Os quadros de força terão barras de cobre para no mínimo 1000 A.

Os quadros de distribuição principais, serão do tipo de embutir, com barramento e disjuntor geral, com espaço para 42 circuitos, da marca GE ou Eletromar e/ou similar; e/ou igual qualidade e/ou superior..

Os quadros de distribuição secundários, serão do tipo de sobrepor, com barramento, com espaço para 24 circuitos, da marca GE ou Eletromar e/ou similar; e/ou igual qualidade e/ou superior..

Disjuntores dos circuitos de distribuição do tipo TQC, da marca GE e/ou similar; e/ou igual qualidade e/ou superior.

Disjuntor geral dos quadros de distribuição tipo TQD, da marca GE e/ou similar; e/ou igual qualidade e/ou superior.

Cabos condutores internos serão tipo isolamento 750v, com as bitolas indicadas em projeto.

Os cabos condutores deverão ter cores diferentes para Fases, Neutro e Terra.

Tubo eletroduto e conexões em PVC rígido na cor preta, nos trechos sobre o forro ou embutidos na laje, parede e piso.

Tubo eletroduto 3/4" e conexões, em PVC rígido na cor cinza, marca Tigre, nos trechos aparentes para descidas de tomadas e interruptores nas divisórias e tomada de ar condicionado.

Todas as tomadas serão do tipo 2P+T, (tipo para computador) com aterramento, exceto nos banheiros.

Os pontos para ar condicionado tipo de janela, serão dotados de conjunto ArsTop, tipo de sobrepor, com disjuntor bipolar e tomada para ar condicionado, instalados a 1,50 m do piso.

Nos pontos para ar condicionado tipo split system, a ligação dos cabos condutores será feita diretamente na máquina.

Luminárias modelo 410-F, 2x40 w, série industrial, da Indústria Elétrica ITAIM Comercial Ltda e/ou similar; e/ou igual qualidade e/ou superior.

Reator partida rápida, marca Intral, Referência AR 2x40/118-127/60, Corrente 0,75 A, Fator de Potência 0,95, e/ou similar; e/ou igual qualidade e/ou superior.

Lâmpada tipo luz do dia.

9 INSTALAÇÃO TELEFÔNICA E DE TELECOMUNICAÇÕES

EXECUÇÃO

A instalação telefônica e de telecomunicações interna serão executadas de acordo com projeto.

MATERIAIS

Tubo eletroduto em PVC rígido na cor preto, entre a caixa de alvenaria no solo e o quadro de distribuição do pavimento térreo.



**Poder Executivo
Ministério da Educação
Universidade Federal do Amazonas
Prefeitura do Campus Universitário – PCU
Departamento de Engenharia - DE**



Fls 6/6 de Especificações Técnicas Nº 001/2015– Manaus (AM), 12/05/2015 – Revisão 01

Quadros de distribuição geral DG, metálicos, de embutir, com fundo de madeira, nos locais indicados em projeto.

Tubo eletroduto em PVC rígido na cor preto, com bitola 1", no sentido longitudinal do prédio, sobre o forro.

Tubo eletroduto e conexões, em PVC rígido na cor cinza 3/4", nas descidas para tomadas telefônicas.

Tomadas telefônicas em conduletes de PVC, cor cinza, a 30 cm do piso.

Caixas de passagem, metálicas, 15 x 15 cm, fixadas nas peças de entarugamento do forro.

Blocos do tipo Barboa de 10 pares nos quadros de distribuição.

Cabos CCI de 1 par, entre os quadros de distribuição e as tomadas telefônicas.

Cabos UTP, categoria 6.

Cabo de Fibra ótica 12 pares.

Conectores RJ-45.

Outros especificados em projetos e planilha orçamentária.

10 COMUNICAÇÃO VISUAL

10.1 PLACA INDICATIVA DE AMBIENTE

Confeccionadas em chapa de PVC com 4 mm de espessura de acordo com projeto.

11 DIVERSOS

11.1 LIMPEZA FINAL


Todas as dependências da obra servirão ser limpas e de forma a permitir sua utilização imediata.

Deverão ser removidos os entulhos e restos de materiais de construção das áreas em torno da obra, inclusive da área de vegetação.

O entulho deverá ser removido para fora da área do campus.

Alguns materiais provenientes da desmontagem das instalações provisórias, a critério da fiscalização, deverão ser entregues no almoxarifado da Prefeitura do Campus.

Manaus, 22 de maio de 2020.



Arq. & Urb. Simone César