



HAZA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS EIRELI
CNPJ: 17.278.082/0001-33
End: Rua Yucatã, nº 15, Sala 01 - Alvorada - Cep: 69.042-222
Fone: (092) 3238-9770
Email: grupohaza@grupohaza.com.br

ILMO.SR. PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAZONAS.

**PROCESSO ADMINISTRATIVO: 23105.017799/2020-52
RDC - Nº 05/2020**

HAZA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 17.278.082/0001-33, estabelecida nesta cidade de Manaus/AM na Rua Yucatã, nº 15, Sala 01 - Alvorada - Cep: 69.042-222, por intermédio de seu representante legal, o Sr. HARYSON OTACI BRITO ROMBALDI, vem, à presença de Vossa Senhoria, apresentar os esclarecimentos, fazendo-o mediante os estritos fundamentos de fato e de direito seguidamente combinados com as determinações contidas na Lei 8.666, de 21 de junho de 1993, em referência **ao PARECER TÉCNICO Nº 01 - RDC05/2020 - DE/PCU/UFAM.**

PARECER TÉCNICO

em face do parecer referente à análise da proposta de preços e à qualificação técnica da empresa **HAZA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.278.082/0001-33, cujo valor da proposta é de R\$ 5.306.443,20 (cinco milhões, trezentos e seis mil quatrocentos e quarenta e três reais e vinte centavos).

Em relação à qualificação técnica (item 10.5.4 do Edital), foi apresentada Certidão de Acervo Técnico de engenheiro mecânico responsável por execução de “elevador de passageiros, com no mínimo duas paradas”, conforme pede o item 10.5.4.6.2 do Edital, porém não há comprovação de que o profissional faz, ou fará futuramente, parte da equipe técnica da empresa proponente, segundo determina o item 10.5.4.7 do instrumento convocatório. A declaração de compromisso de vinculação futura com profissional apresentada é de um profissional Tecnólogo em Mecânica (em desacordo com o item 10.5.4.6.2) e, mesmo assim, sem o respectivo Atestado de Capacidade Técnica e CAT do profissional.

Ainda sobre o item 10.5.4, não foi identificado nos atestados fornecidos o atendimento aos itens 10.5.4.2.1 (Execução de 550m de estaca raiz Ø250mm) e 10.5.4.2.6 (Execução de 1.300m² de piso de alta resistência).

Quanto à proposta de preços, foi identificado que diversos itens da planilha da proponente (264 de um total de 402 itens) ultrapassam a variação permitida de $\pm 5\%$ em relação aos quantitativos orçados pela Administração, em desacordo com o estabelecido no item 9.2.3.7 do Edital, causando a impressão de que a proposta não foi orçada de acordo com o projeto básico disponibilizado aos licitantes. Para se ter uma ideia, alguns itens foram orçados pela proponente em quantidade mais de 200% maior que o estimado pela Administração; outros em quantidade mais de 50% menor que o estimado no orçamento de referência.

Sendo assim, sugerimos que a proponente seja oportunizada a sanar as inconsistências apontadas em relação à qualificação técnica e a ajustar sua proposta de acordo com as quantidades reais de projeto, ou que apresente memória de cálculo justificando as quantidades de serviços orçadas.

DOS QUESTIONAMENTOS DA CPL E DOS ESCLARECIMENTOS DA RECORRENTE

Quanto aos apontamentos acima delineados, foram objeto de questionamento a esta Recorrente, que devidamente prestou todos os esclarecimentos necessários (respostas em anexo), senão vejamos:

1) Sobre o que pede o item 10.5.4.6.2 do Edital, o documento se encontra no arquivo pasta de habilitação, número **24 - QUITAÇÃO CREA AM (PF) - JOSÉ RAIMUNDO FREIRE NERYS / 25 - ENG. MEC. JOSÉ RAIMUNDO - ATESTADO - TJ AM**, segundo determina o item 10.5.4.7 do instrumento convocatório, apresentamos a declaração de número **50 - (C) - DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO DE VINCULAÇÃO FUTURA** e a **51 - (C) - CARTA DE ANUÊNCIA DO PROFISSIONAL**, todas devidamente assinada pelo profissional.

E sobre o atendimento aos itens 10.5.4.2.1 (Execução de 550m de estaca raiz Ø250mm) o mesmo se encontra no arquivo pasta de habilitação de número **35 - ENG. HARYSON - ATESTADO - AMAZON SECURYT** (página 4/9 – (02455.6.5.5) – ESTACA PRÉ-MOLDADA CONCRETO CRAVADA – SEÇÃO QUADRADA (LARGURA 235,00mm / COMPRIMENTO 235mm / MASSA LINEAR 138 kg/m PERÍMETRO 94,00cm / ANDESAMENTO POR VIBRAÇÃO 552,00cm e 10.5.4.2.6 (Execução de 1.300m² de piso de alta resistência). O mesmo se encontra na pasta de habilitação, número **28 - ENG. HARYSON - ATESTADO - MANUT. PREDIAL - UFAM** (página 76/119 – (72150) – REVESTIMENTO DE PISO INDUSTRIAL MONOLÍTICO DE ALTA RESISTÊNCIA MECÂNICA, número **35 - ENG. HARYSON - ATESTADO - TJ-RR** (página 11/40 – 14.2.10) – também o **26 - ENG. HARYSON - ATESTADO - CONST. BLOCO UFAM** (página 6/21 – 2.7.2 – 2.7.3 – 2.7.4) ao serviço e demonstrado em acervos ainda deve-se levar em consideração o quantitativo de concreto de alta resistência com incremento de armadura e o uso de equipamentos para acabamento desempenado e polido da superfície do piso que tem por similaridade o processo executivo do item solicitado.

2) Quanto a proposta de preços, em virtude do curto prazo para formação do preço e apresentação da proposta para essa tipologia de obra de maior porte, a empresa teve de reunir toda equipe de orçamentistas para levantamento de quantitativos, o que acaba culminando em divergências de critérios de levantamento, sendo que boa parte realizadas por estimativas, o que é normal por conta da complexidade da obra. No entanto com uma análise mais detalhada e criteriosa de cada serviço versus alguns

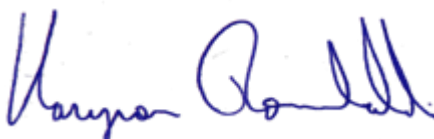
quantitativos já contemplados em projeto básico fornecido, identificamos divergências nas estimativas e dos critérios de levantamento com variação a maior e a menor nesses, mas não impactantes no orçamento global da obra. Diante do acima exposto segue a planilha devidamente ajustada junto a este documento.

Por fim, em consequência da argumentação acima exposta e diante da plena comprovação, atendendo e sanando os questionamentos levantados do **presente PARECER TÉCNICO Nº 01 - RDC05/2020 - DE/PCU/UFAM**, REQUER o recebimento tempestivo da presente Manifestação e mais nos colocamos a inteira disposição para quaisquer outros esclarecimentos.

Nestes termos,

Pede e espera deferimento.

Manaus, 02 de setembro de 2020.



HAZA CONSTRUÇÕES LTDA
HARYSON OTACY BRITO ROMBALDI
Sócio-Administrador
CREA: 89734/D-PR
CNPJ nº 17.278.082/0001-33



HAZA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS EIRELI

CNPJ: 17.278.082/0001-33

End: Rua Yucatã, nº 15, Sala 01 - Alvorada - Cep: 69.042-222

Fone: (092) 3238-9770

Email: grupohaza@grupohaza.com.br

Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica CNPJ
17.278.082/0001-33
Haza Construções de
Edifícios Eireli
Rua: Yucatã Nº15 - Sala 01
Bairro: Alvorada
CEP: 69.042-222
Manaus AM