



Ministério da Educação  
Universidade Federal do Amazonas  
Gerência de Licitação - ISB

## RELATÓRIO DE ATIVIDADES

**Pregão Eletrônico nº 90251/2025**  
**Processo nº 23105.029986/2024-11**

**Objeto:** Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços continuados de limpeza e conservação, com fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos e insumos necessários ao atendimento das necessidades do Instituto de Saúde e Biotecnologia da Fundação Universidade do Amazonas, no Município de Coari/AM.

**Valor estimado:** R\$ 3.925.777,52 (Cinco anos de contrato)

Encaminhamos o presente relatório referente à sessão pública do **Pregão Eletrônico nº 90251/2025**, na modalidade **menor preço global**.

Os documentos apresentado pelo fornecedor, incluindo as propostas, foram devidamente anexados ao processo eletrônico (doc. 2602832), assim como as consultas realizadas em sites oficiais. Os documentos de habilitação estão disponíveis no site do ISB: <https://www.isb.ufam.edu.br/licitacoes-e-contratos.html>.

Após a publicação do edital no Diário Oficial da União (DOU), foi registrados um pedido de impugnação, porém foi negado, conforme demonstrado nos documentos 2517889, 2517897, 2519141 e 2519142.

### Detalhes da Sessão

A sessão foi aberta em **22/04/2025**, às **10h00** (horário de Brasília), conduzida pelo pregoeiro **Fernando Diniz Abreu Silva**, designado pela **Portaria - PROADM nº 59**, de 12 de março de 2025 (publicada no Boletim de Serviço Eletrônico em 12/03/2025, doc. 2491974), com o apoio da respectiva Equipe de Apoio, conforme registrado na Ata da Realização do Pregão Eletrônico.

### Propostas e Documentos Técnicos

Após o encerramento da fase de lances, as propostas e documentos técnicos foram analisados pelo pregoeiro e pela equipe de apoio. Diversas empresas foram desclassificadas por não atenderem aos requisitos de habilitação e proposta previstos no edital.

- **SETTA - SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA (CNPJ 11.301.568/0001-69)**
  - Valor Mensal ofertado: R\$ 37.996,2000
  - **Motivo da desclassificação:** O licitante solicitou a desclassificação da própria proposta, ao constatar que o preço apresentado é inexequível.
  - **Infração Administrativa:** Cometeu infração em desacordo com o subitem 14.1.2.1 do edital (não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação) e 14.1.2.3. (pedir para ser desclassificado quando encerrada a etapa competitiva);

- **MSERV SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA (CNPJ 32.650.250/0001-63)**
  - Valor Mensal ofertado: R\$ 38.000,0000
  - **Motivo da desclassificação:** Em desconformidade com o item 5.15 do edital, a licitante não atendeu à solicitação/diligência encaminhada por meio do chat da sessão pública.
  - **Infração Administrativa:** Cometeu infração em desacordo com o subitem 14.1.1. do edital (deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão durante o certame);
  
- **MANACAPURU LIMPEZA E CONSERVACAO LTDA (CNPJ 17.303.236/0001-08)**
  - Valor Mensal ofertado: R\$ 50.000,0000
  - **Motivo da desclassificação:** descumprimento do item 8.9.4 do Edital, ao não atender à convocação do Pregoeiro. Deixou de comprovar a exequibilidade dos insumos (Módulo 05), não apresentou a composição dos percentuais do Módulo 06 e omitiu o Item 11 da Planilha de Equipamentos.
  
- **S. A. DE A. MAGALHAES LTDA (CNPJ 27.231.365/0001-83)**
  - Valor Mensal ofertado: R\$ 50.000,0000
  - **Motivo da inabilitação:** Descumprimento do item 8.9.4 do Edital, deixando de comprovar a exequibilidade dos insumos constantes no Módulo 05 da planilha de custos; além disso, apresentou proposta sem considerar tributos federais obrigatórios (conforme detalhamento de análise e conclusão de diligência).
  
- **PLENA LOCACAO E SERVICOS LTDA (14.572.568/0001-91)**
  - Valor Mensal ofertado: R\$ 54.980,0000
  - **Motivo da inabilitação:** Não comprovação da exequibilidade dos insumos de mão de obra; Omissão de item obrigatório da planilha (item 11 - Equipamentos); Falta de indicação de marcas e modelos de materiais e equipamentos.
  
- **F C DA SILVA TERCERIZACAO LTDA (CNPJ 37.926.043/0001-02)**
  - Valor ofertado: R\$ 54.990,0000
  - **Motivo da inabilitação:** Licitante não atendeu a solicitação para envio de proposta e documentos de habilitação.
  - **Infração Administrativa:** Cometeu infração em desacordo com o subitem 14.1.1. do edital (deixar de entregar a documentação exigida para o certame ou não entregar qualquer documento que tenha sido solicitado pelo Pregoeiro/Agente de Contratação/Comissão durante o certame) e 14.1.2.1. (não enviar a proposta adequada ao último lance ofertado ou após a negociação);
  
- **MULTI SERVICE TERCEIRIZACAO LTDA (CNPJ 07.503.890/0001-01)**
  - Valor Mensal ofertado: R\$ 54.993,0000
  - **Motivo da inabilitação:** Não atendimento a diligência por falta de comprovação documental,

contrariando o subitem 9.2.2 do termo de referência e demais subitens do instrumento convocatório.

- **ELLITE GESTAO EMPRESARIAL LTDA (CNPJ 45.890.489/0001-52)**
  - Valor Mensal ofertado: R\$ 55.500,0000
  - **Motivo da inabilitação:** Não atendeu à diligência dentro do prazo estabelecido e não cumpriu o item 8.23 do Termo de Referência, que exige a apresentação das demonstrações contábeis dos dois últimos exercícios sociais.
  
- **R. A. DA CRUZ LIMA LTDA (CNPJ 47.401.389/0001-40)**
  - Valor Mensal ofertado: R\$ 55.715,8600
  - **Motivo da inabilitação:** Não atendeu aos requisitos exigidos nos itens 8.23, 8.23.1, 8.23.2, 8.36 e 4.25 do Termo de Referência, por inobservância às condições de habilitação econômico-financeira e técnica.
  
- **EQUILIBRIUM SERVICOS DE CONSERVACAO E MANUTENÇÃO LTDA (CNPJ 29.791.062/0001-40)**
  - Valor Mensal ofertado e negociado: R\$ 57.795,0100
  - **Aceito e Habilitado** (Abaixo quadro resumo da proposta)

GRUPO 01							
Item	Tipo de Área / Local		R\$ m²	Produtividade	ATC - Área Total Convertida - (m²)	Valor Mensal	
CAMPUS 01	Área Interna	Pisos Frios	R\$ 4,23	1200,00	3079,450	R\$ 13.026,07	
		Laboratórios	R\$ 11,29	450,00	663,12	R\$ 7.486,62	
		Almoxarifado e galpões	R\$ 2,03	2500,00	30,80	R\$ 62,52	
		Áreas livres (hall ou salão)	R\$ 3,38	1500,00	384,54	R\$ 1.299,75	
		Banheiros	R\$ 21,00	300,00	448,57	R\$ 9.419,97	
	Área Externa	Varrição de Passeios e arruamentos	R\$ 0,56	9000,00	457,22	R\$ 256,04	
		Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 1,88	2700,00	779,10	R\$ 1.464,71	
	Esquadrias	Face Externa com situação de risco	R\$ 0,27	130,00	17,10	R\$ 4,62	
		Face Externa sem situação de risco	R\$ 0,09	360,00	88,09	R\$ 7,93	
		Face Interna	R\$ 1,13	360,00	177,87	R\$ 200,99	
	<b>Total Mensal</b>					<b>R\$ 33.229,22</b>	
	<b>Subtotal Anual</b>					<b>R\$ 398.750,64</b>	
	CAMPUS 02	Área Interna	Pisos Frios	R\$ 4,23	1200,00	2425,70	R\$ 10.260,71
			Laboratórios	R\$ 11,29	450,00	260,07	R\$ 2.936,19
			Almoxarifado e galpões	R\$ 2,03	2500,00	192,17	R\$ 390,10
Áreas livres (hall ou salão)			R\$ 3,38	1500,00	1073,04	R\$ 3.626,87	
Banheiros			R\$ 21,00	300,00	298,57	R\$ 6.269,97	
Área Externa		Varrição de Passeios e arruamentos	R\$ 0,56	9000,00	405,80	R\$ 227,24	
		Pisos pavimentados adjacentes/contíguos às edificações	R\$ 1,88	2700,00	445,61	R\$ 837,74	
Esquadrias		Face Externa com situação de risco	R\$ 0,27	160,00	1,72	R\$ 0,46	
		Face Externa sem situação de risco	R\$ 0,09	360,00	0,68	R\$ 0,06	
		Face Interna	R\$ 1,13	360,00	14,56	R\$ 16,45	
<b>Total Mensal</b>					<b>R\$ 24.565,79</b>		
<b>Subtotal Anual</b>					<b>R\$ 294.789,48</b>		
<b>VALOR TOTAL GLOBAL MENSAL</b>					<b>R\$ 57.795,01</b>		
<b>VALOR TOTAL GLOBAL ANUAL</b>					<b>R\$ 693.540,12</b>		
<b>Previsão para os 05 (cinco) anos de contrato:</b>					<b>R\$ 3.467.700,60</b>		

### Recursos e Contrarrazões:

- **Recurso:** BETA BRASIL SERVICOS DE CONSERVACAO E LIMPEZA LTDA (CNPJ 09.540.692/0001-35) - Licitante entrou com pedido de intenção de recurso, porém não registro fez o registro do recurso,

Após o fim da sessão a empresa **EQUILIBRIUM SERVICOS DE CONSERVACAO E MANUTENÇÃO LTDA**, CNPJ 029.791.062/0001-40 foi mantida como vencedora do certame.

## Encerramento

A sessão pública foi encerrada às **08h46** do dia **15/05/2025**.



Documento assinado eletronicamente por **Fernando Diniz Abreu Silva, Gerente**, em 21/05/2025, às 10:14, conforme horário oficial de Manaus, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.ufam.edu.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.ufam.edu.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **2603106** e o código CRC **3854682F**.

Estrada Coari-Mamiá - Bairro Espírito Santo nº 305 - Telefone: (92) 3305-1181 / Ramal 2194  
CEP 69.460-000, Coari/AM, [isblicitacao@ufam.edu.br](mailto:isblicitacao@ufam.edu.br)

Referência: Processo nº 23105.029986/2024-11

SEI nº 2603106