

Estudo Técnico Preliminar 24/2020

1. Informações Básicas

Número do processo: 23105.030442/2020-60

2. Descrição da necessidade

Descrição do Serviço:

Contratação de empresa especializada para execução de serviços necessários para a **CONTRATAÇÃO DE REMANESCENTE DE OBRA DO BLOCO 03 DE HUMAITÁ**, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos;

O objeto da licitação tem a natureza de obra/serviço não comum de engenharia;

Os quantitativos e respectivos códigos dos itens são os discriminados no anexo do Projeto Básico;

O contrato terá vigência pelo período de 360 (trezentos e sessenta) dias corridos, obedecendo aos seguintes critérios:

180 (cento e oitenta) dias para execução;

180(cento e oitenta) dias para recebimentos provisório e definitivo;

Diante da proximidade do termo final dos prazos de execução ou de vigência, caso a Administração pretenda estendê-los, será necessário formalizar a adequação desses prazos, que deverá ser justificada por escrito e previamente autorizada, por meio de termo aditivo aprovado pela assessoria jurídica e pela autoridade competente para celebrar o contrato, sem prejuízo da aplicação das penalidades decorrentes de eventual atraso;

O prazo de vigência contratual admitirá prorrogação, desde que atendidos o art. 57 da Lei de Licitações.

O regime de execução do contrato será o de empreitada por preço global.

Justificativa da Necessidade de Contratação:

É necessário concluir a obra, uma vez que a estrutura pode se depreciar por falta de manutenção;

O local apresenta riscos relacionados às normas de Higiene, Segurança, nos casos de não serem concluídos

O regime de execução do contrato será o de empreitada por preço global, uma vez que foi possível definir previamente no projeto, com boa margem de precisão, as quantidades dos serviços a serem executados.



O referido serviço não é possível de ser realizado pela própria administração pelo caráter especializado do mesmo e não estar previsto no capítulo II do Decreto Nº 9.507/18.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
INSITUTO DE EDUCAÇÃO, AGRICULTURA E MEIO AMBIENTE - IEAA/HUMAITÁ	Ana Cláudia Fernandes Nogueira - Diretora do IEAA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os serviços devem proporcionar a economia da manutenção e operacionalização, bem como a redução do consumo de energia e água, por meio de tecnologias, práticas e materiais que reduzam o impacto ambiental, conforme previsto no decreto Nº: 7.746 de 05 de junho de 2012, inclusive com o destino ambientalmente correto de todo material resultante de escavação e demolições, etc.;

O contrato terá duração inicial de 360 (trezentos e sessenta) dias;

A empresa Contratada deve realizar a transição gradual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas, sem perda de informações, podendo exigir, inclusive, a capacitação dos técnicos da Contratante ou da nova empresa que continuará a execução dos serviços, se for o caso;

É necessária a apresentação de declaração do licitante de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para a prestação do serviço;

As obrigações da Contratada e Contratante estão previstas no Projeto Básico.

5. Levantamento de Mercado

Soluções de Mercado Identificadas

Solução 01	
Descrição resumida:	Continuação das obras do Bloco 03 do IEAA de Humaitá
Custo estimado:	Sem valores de referência
Análise da solução:	Considerando que o Bloco 03 já está parcialmente construído, a solução é a mais vantajosa para a Administração, visto que os custos de conclusão da obra são consideravelmente inferiores ao custo de construção de um novo Bloco.



Solução 02	
Descrição resumida:	Construção de Novo Bloco para o IEAA
Custo estimado:	Sem valores de referência
Análise da solução:	O Bloco 03 está parcialmente concluído, sendo assim, o custo de construção de um novo Bloco seria várias vezes superior ao de conclusão das obras paralisadas. Essa não é uma opção vantajosa à administração.

A contratação pretendida se alinha à política que o Governo Federal vem implantando na reestruturação da máquina administrativa através de estratégias de racionalidade, buscando atingir padrões de excelência em qualidade e produtividade, focando sua ação nas áreas fins e reduzindo a demanda por serviços de apoio ao estritamente necessário.

A referida contratação visa selecionar a proposta mais vantajosa para a Administração Pública, bem como contratar pessoa jurídica apta, com capacidade técnica para concluir o referido projeto com êxito.

Após análise das soluções apresentadas no quadro do item 3.3, optou-se por adotar a **Solução 01**, por entender que a mesma irá resolver os problemas existentes, promovendo bem-estar e conforto aos servidores e alunos do IEAA/UFAM em Humaitá.

6. Descrição da solução como um todo

Trata-se da CONTINUAÇÃO DAS OBRAS DO BLOCO 03 DE HUMAITÁ. A área de intervenção é de aproximadamente **4.454,56 m²**, e os serviços inerentes à obra são:

- IMPLANTAÇÃO DE OBRAS
- SERVIÇOS PRELIMINARES
- ESTRUTURA DE CONCRETO DO RESERVATÓRIO
- FORRO
- REVISÃO DE ESQUADRIAS
- FERRAGENS
- ELEMENTOS DE GRANITO
- ACESSÓRIOS
- COMUNICAÇÃO VISUAL E TÁTIL
- REVISÃO DE REVESTIMENTO



- PINTURA
- PISO
- LOUÇAS E METAIS
- PEDRAS
- PAREDES DIVISÓRIAS
- INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E AGUAS PLUVIAIS
- INSTALAÇÃO ELÉTRICA
- INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO
- INSTALAÇÃO DE DRENO PARA AR-CONDICIONADO
- SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Os serviços devem ser executados em rigorosa observância às prescrições e exigências deste Projeto Básico e, de modo geral, às Especificações e às Normas Técnicas vigentes da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como aquelas complementares e particulares dos respectivos projetos e outras pertinentes aos serviços em licitação. Assim como as instruções e normas da UFAM e outros órgãos competentes

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

O Valor para contratação estimado pela administração, conforme anexo 0397920 do Processo 23105.030442/2020-60 do SEI, é de R\$ 2.162.769,52 (dois milhões cento e sessenta e dois mil, setecentos e sessenta e nove reais e cinquenta e dois centavos).

8. Estimativa do Valor da Contratação

a) O PARÂMETRO UTILIZADO PARA COMPOSIÇÃO DOS CUSTOS UNITÁRIOS DE MATERIAIS E SERVIÇOS DA ESTÁ DE ACORDO COM O SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL – SINAPI, MANTIDO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CONFORME ORIENTAÇÃO DISPOSTA NO ART. 3 DO DECRETO Nº 7.983, DE 8 DE ABRIL DE 2013.

b) Para os casos não incluídos nesse sistema foram utilizados “TABELA DE COMPOSIÇÃO DE PREÇO PARA ORÇAMENTO – TCPO, PESQUISA DE MERCADO E COMPOSIÇÃO DE PREÇOS.

c) O valor total de referência para atender a execução do referido projeto encontra-se no orçamento no Anexo do projeto Básico estimados pelo UNIVERSIDADE FEDERAL DO AMAZONAS -UFAM.



9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Excetuando-se a licitação para aquisição e instalação do elevador do Bloco 03, o parcelamento do objeto não é técnica nem economicamente viável, assim, considerando as características dos serviços e o cronograma do mesmo.

O disposto não se aplica na presente demanda, sendo necessário o agrupamento dos serviços em vista do objeto a ser contratado, trabalhar em conjunto com os demais itens e pela não geração de taxas com administrações locais independentes, o que encareceria o objeto e causaria incompatibilidade nos serviços.

O parcelamento do objeto só será realizado para a aquisição do equipamento (elevador). Os demais serviços permanecerão sob mesmo contrato.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não haverão.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Conforme Planejamento Institucional - PDI

12. Resultados Pretendidos

IEAA/UFAM se beneficiará com a contratação de empresa para Construção de Remanescente de Obra do Bloco 03, pois proporcionará um espaço mais acessível, atendendo as normas de segurança e dando maior conforto e maior capacidade aos seus usuários.

13. Providências a serem Adotadas

Manter rotina de limpeza e manutenção (preventivas e corretivas), adequadas e específicas para a conservação do Bloco 03.

14. Possíveis Impactos Ambientais

A estrutura está alocada em terreno pertencente ao Instituto de Educação, Agricultura e Meio Ambiente - IEAA, área já construída e edificada.

Não há a necessidade de supressão vegetal no entorno, para a continuação das obras do Bloco 03.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.



15.1. Justificativa da Viabilidade

Declara esta Equipe de Planejamento que a contratação pretendida é viável, uma vez que a mesma é indispensável para que este campus ofereça aos alunos, servidores e demais usuários externos, estrutura funcional e permanente.

Assim, para a execução de tal obra, tem-se a necessidade de contratação de mão de obra especializada no mercado, organizada e sindicalizada, bem como Convenção Coletiva de Trabalho disciplinando as condições de trabalho da categoria de trabalhadores que serão empregados na prestação do serviço pretendido.

16. Responsáveis

Edival Arevalo da Costa
Manaus, 15/12/2020
EDIVAL AREVALO DA COSTA
Engenheiro Civil / Coordenador de Projetos



MILTON GOMES DE OLIVEIRA JUNIOR
Engenheiro Civil / Diretor do DE